

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Version 1.2: Januar 2008

Purpose

The European Code of Measurement provides a standard basis for the sub-division of costs and for measurement of basic quantities of buildings for pan-european budgeting, comparison and analysis at management level.

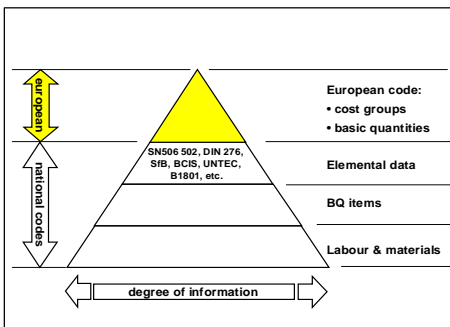
The structure is organised to permit the use of existing national classifications at a more detailed level of information (subsidiarity principle).

General principles

Not all Cost Groups or Basic Quantities will be applicable to every country. Where Cost Groups or Basic Quantities are not used this will be clear and avoid misunderstandings on the scope and content.

Definitions of basic quantities have been restricted to site areas, floor areas and the principles of functional units. Elemental quantities have not been defined and local definitions shall be used for analysis of elemental unit rates.

Concept



Contents

List of cost groups and basic quantities
Definitions of Cost Groups
Definitions of Basic Quantities
Standard form of cost analysis
Documentation

CEEC Code de planification financière de la construction

Edition 1.2: janvier 2008

But

Le Code européen de Mesure permet d'organiser une base standard pour la subdivision des coûts et la mesure des quantités de références des constructions de bâtiments.

Ce code par son processus structure les budgets inter-européen et offre la possibilité d'analyser et de comparer les montants au niveau de la gestion et du management.

La structure est organisée pour permettre la correspondance et l'utilisation avec les différentes classifications nationales à un niveau plus détaillé d'information (selon le principe de la subsidiarité).

Principes

Les groupes de coût et des quantités de base ne pourront pas tous être applicables à chaque pays. Des regroupements ont été créés, dans le code, pour que le coût et/ou les quantités de base qui ne sont pas adaptables directement, puissent l'être, avec la possibilité d'être utilisé clairement de manière à éviter les malentendus sur la portée et le contenu.

Les définitions des quantités de base ont été limitées aux secteurs de site (terrain), des surfaces au sol et aux principes d'unités fonctionnelles. Les quantités élémentaires n'ont pas été définies et les définitions locales seront utilisées pour l'analyse de taux d'unité élémentaires

Concept

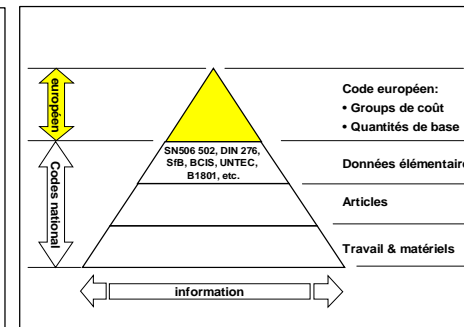


Table des matières

Liste des groupes de coût et des quantités de base
Définitions des groupes de coût
Définitions des quantités de base
Format standard d'analyse de coûts
Documentation

CEEC Code für die Kostenplanung

Ausgabe 1.2: Januar 2008

Zielsetzung

Der europäische Code für die Kostenplanung ist eine Standardgrundlage zur Unterteilung in Kostenelemente und zur Ermittlung der Grundmengen von Gebäuden. Er dient europaweit für Kostenplanung, Vergleiche und Kostenanalysen auf Managementebene.

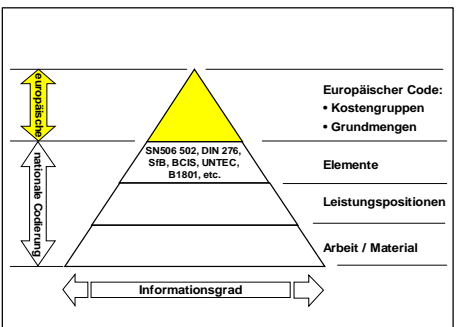
Die Struktur ist so gewählt, dass bestehende nationale Kostengliederungen auf einer detaillierteren Ebene verwendet werden können (Subsidiaritätsprinzip).

Prinzip

Nicht alle Kostengruppen oder Grundmengen werden in jedem Land angewendet. Wo Kostengruppen oder Grundmengen nicht verwendet werden, wird dies klargestellt und vermeidet Fehlinterpretationen des Inhaltes.

Definitionen der Grundmengen sind beschränkt auf die Grundstücksfläche, Geschossfläche und die funktionalen Einheiten. Einzelelemente sind nicht näher definiert. Hier werden landesspezifische Definitionen für die Analyse von Einheitspreisen verwendet.

Konzept



Inhalt

Liste der Kostengruppen und Grundmengen
Definitionen der Kostengruppen
Definitionen der Grundmengen
Standardform der Kostenanalyse
Dokumentation

List of cost groups and basic quantities

Liste des groupes de coût et des quantités de base

Liste der Kostengruppen und Grundmengen

Cost groups

CONSTRUCTION COSTS	
A	Preliminaries
B	Substructure
C	External superstructure/envelope
D	Internal superstructure
E	Internal finishings
F	Services installations
G	Special equipment
H	Furniture and fittings
I	Site and external works
J	Construction contingencies
K	Taxes on construction
DESIGN AND INCIDENTAL COSTS	
L	Design Team fees
M	Ancillary costs and charges
N	Project Budget contingencies
O	Taxes on design and incidental costs
COSTS IN USE	
P	Maintenance
Q	Operation
R	Disposal
S	Decommissioning
T	Taxes
LAND AND FINANCE	
U	Land costs
V	Finance
W	Grants and subsidies
X	Taxes on land

Groupes de coût

COÛTS DE CONSTRUCTION	
A	Installations de chantier, échafaudages
B	Fondations, infrastructure de base
C	Structure externe / enveloppe
D	Structure interne
E	Finitions intérieures
F	Installations techniques
G	Équipement spécifiques
H	Mobilier, Agencement
I	Aménagements extérieurs
J	Divers et imprévus (construction)
K	Taxes sur les coûts de construction.
HONORAIRES ET FRAIS GENERAUX	
L	Honoraires de conception et de construction
M	Charges et Frais Généraux
N	Réserves (variation économique)
O	Taxes sur Charges et coûts auxiliaires
COÛTS D'EXPLOITATION	
P	Maintenance
Q	Coûts d'exploitation
R	Vente et rendement
S	Démolition
T	Taxes
BIEN-FONDS & FINANCES	
U	Coût du foncier
V	Finance
W	Aide et subsides
X	Taxes sur foncier et finance

Kostengruppen

BAUKONSTRUKTION	
A	Baustelleneinrichtungen und allgemeine Kosten
B	Struktur bis Oberkante Bodenplatte
C	Struktur außen oberhalb Bodenplatte
D	Struktur innen oberhalb Bodenplatte
E	Innere Bekleidungen
F	Installationen und Transportanlagen
G	Spezielle Ausrüstungen
H	Ausstattungen und Einbauten
I	Außenanlagen
J	Bau-Reserven
K	Steuern auf Baukonstruktionen
PLANUNGS- UND BAUNEBEKOSTEN	
L	Planungshonorare
M	Baunebenkosten
N	Budget Rückstellungen und Reserven
O	Steuern auf Planungs- und Baunebenkosten
NUTZUNGSKOSTEN	
P	Unterhalt
Q	Betrieb
R	Veräußerung
S	Rückbau
T	Steuern auf Nutzungskosten
GRUNDSTÜCK UND LAND	
U	Grundstückskosten
V	Finanzierung
W	Beiträge und Subventionen
X	Steuern auf Grundstück und Land

Basic quantities

SITE	
#01	m2 Site area
#02	m2 Footprint area
FLOOR AREAS	
#03	m2 Floor area not fully enclosed
#04	m2 Gross external floor area
#05	m2 Gross internal floor area
#06	m2 Area of internal divisions
#07	m2 Area ancillary to main function
#08	m2 Ancillary area for services
#09	m2 Circulation area
#10	m2 Usable floor area
FUNCTIONAL UNITS	
#11	no. Primary functional units
#12	no. Secondary functional units

Quantités de base

TERRAIN	
#01	m2 Surface terrain
#02	m2 Surface bâtie
SURFACES DE PLANCHER	
#03	m2 Surface plancher extérieur
#04	m2 Surface hors oeuvre brute
#05	m2 Surface dans oeuvre brute
#06	m2 Surface de cloisonnement intérieur
#07	m2 Surface utile secondaire
#08	m2 Surface installations techniques
#09	m2 Surface dégagement
#10	m2 Surface utile principale
UNITÉS FONCTIONELLES	
#11	p 1. Unités fonctionnelles
#12	p 2. Unités fonctionnelles

Grundmengen

GRUNDSTÜCK	
#01	m2 Grundstücksfläche
#02	m2 Gebäudegrundfläche
GESCHOSSFLÄCHEN	
#03	m2 Außen-Geschoßfläche
#04	m2 Geschoßfläche brutto
#05	m2 Geschoßfläche netto
#06	m2 Konstruktionsfläche der Innenwände
#07	m2 Nebennutzfläche
#08	m2 Funktionsfläche
#09	m2 Verkehrsfläche
#10	m2 Hauptnutzfläche
FUNKTIONALE EINHEITEN	
#11	St Primäre funktionale Einheiten
#12	St Sekundäre funktionale Einheiten

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

Principles for cost information

Cost information should always include the base date, exchange rates and, in the case of costs in use, the period in time being evaluated. In addition the project time scale for construction including planning and approval should be stated.

Costs will generally be placed in the most suitable category, minor deviations due to restrictions of national coding should be noted.

In some countries it may be difficult to subdivide costs into the cost groups. In these cases groups may be combined for analysis purposes (e.g. groups C + D in Spain).

The limits of any costs (e.g. costs within site boundaries) should be clearly stated.

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

Principe

Les informations de coûts doivent toujours indiquer la date de base, (origine du coût), le taux de change et dans le cas d'un coût d'utilisation, la période en temps qui a été estimée.

En plus, l'échelle de temps du projet pour sa construction doit inclure le planning approuvé. Les coûts devront généralement être placés dans la catégorie d'ouvrage la plus adaptée.

Une petite adaptation due aux codes nationaux pourra être notée. Dans quelques pays, il est difficile de subdiviser les coûts en groupe de coûts. Dans ce cas, les groupes doivent être combinés pour une proposition d'analyse (ex : groupe C + D en Espagne).

La limite de tous les coûts doit être clairement définie

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

Prinzipien

Kostenangaben sollen immer den Kostenstand, Wechselkurse und bei Baunutzungskosten die Ermittlungszeiträume enthalten. Zusätzlich sollte die Herstellungszeit einschließlich Planungs- und Genehmigungszeit beinhaltet sein.

Die Kosten werden grundsätzlich in der passenden Kategorie angegeben, geringfügige Abweichungen durch nationale Kostengruppenunterschiede sollen kommentiert werden.

In manchen Ländern kann es schwierig sein, die Gesamtkosten in Kostengruppen aufzuteilen. In diesen Fällen können im Rahmen der Analyse auch Kostengruppen zusammengefasst werden (z.B. Gruppen C+D in Spanien).

Die Kostenabgrenzungen (z.B. Kosten innerhalb der Grundstücksgrenzen) sollen eindeutig angegeben werden.

CONSTRUCTION COSTS

A Preliminaries

Definition

General site installations, preliminaries and temporary works which is not incorporated in the appropriate Cost Groups including cranes, temporary site accommodation, scaffolding, measuring, setting out, drying out, cleaning work, site security, temporary enclosures, contractors' on site management and contractors' risk.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- A5 Site investigations
- B0 General site facilities
- B2 Adaptations to existing buildings

- B4 Temporary buildings
- B5 Temporary work to existing buildings

- B6 Temporary work to existing services

- C0 Site facilities and plant
- C1 Scaffolding to external elevations
- C2 General scaffolding
- M0 General finishing work to buildings
- P0 Site facilities and plant

Germany: DIN 276 / 1993

- 211 Protective measures
- 212 Demolition work
- 213 Removal of residual pollution
- 214 Site surface clearance
- 219 Clearance, other items
- 240 Compensations
- 391 Site equipment
- 392 Scaffolding
- 393 Safety measures
- 394 Demolition work
- 395 Repair work
- 396 Recycling, interim disposal and final disposal

- 397 Provisions for working in bad weather

- 398 Additional measures
- 399 Other constructionrelated activities, other items

Holland

- Cleaning costs
- Demolition costs
- Temporary housing

Ireland

- 06 Preliminaries
- 07 Insurance

United Kingdom: BCIS

- 7 Preliminaries

COUTS DE CONSTRUCTION

A Installations de chantier, échafaudages

Définition

Installations générales de chantier, travaux préparatoires et temporaires sont compris dans les groupes de coûts appropriés soit : grues, installations temporaires de chantier, location de coffrages, relevés, mise en place et replis, nettoyages, sécurisation du chantier, mesures temporaires et management des entreprises sur le chantier.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- A5 Relevés
- B0 Installations communes de chantier
- B2 Adaptations déf. d'ouvrages existants

- B4 Ouvrages provisoires
- B5 Adaptations prov. d'ouvrages existants

- B6 Adaptations prov. de conduites et de voies de circulation
- C0 Installations générales de chantier
- C1 Echafaudages de façade
- C2 Autres échafaudages
- M0 Travaux complémentaires généraux
- P0 Installations générales de chantier

Allemagne: DIN 276 / 1993

- 211 Mesures de protection
- 212 Démolition
- 213 Elimination de déchet toxique
- 214 Préparations de la surface de terrain
- 219 Préparations, autre
- 240 Taxations de compensation
- 391 Installation de chantier de construction
- 392 Echafaudages
- 393 Mesures de protection
- 394 Démolition
- 395 Réparation
- 396 Recyclage, interdépot et élimination des déchets
- 397 Dispositions pour travailler dans le mauvais temps
- 398 Mesures supplémentaires
- 399 D'autres mesures pour des constructions de construction

Hollande

- Dépenses de nettoyage
- Dépenses de démolition
- Logement provisoire

Irlande

- 06 Préliminaires
- 07 Assurance

Royaume Uni: BCIS

- 7 Préliminaires

BAUKONSTRUKTION

A Baustelleneinrichtungen und allgemeine Kosten

Definition

Baustelleneinrichtungen, Bauvorbereitung und Provisorien, die nicht in den sonstigen Kostengruppen enthalten sind, einschließlich Baukran, provisorische Unterkünfte, Gerüstarbeiten, Vermessung, Abstecken, Reinigung, Sicherheitsmaßnahmen, Bewachungsdienste, Unternehmer-Baustellenmanagement und Unternehmerrisiko.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- A5 Bestandesaufnahmen
- B0 Gemeinsame Baustelleneinrichtungen
- B2 Definitive Anpassungen bestehender Bauwerke

- B4 Provisorische Bauwerke
- B5 Provisorische Anpassungen bestehender Bauwerke

- B6 Provisorische Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung
- C0 Allgemeine Baustelleneinrichtungen
- C1 Fassadengerüste
- C2 Uebrige Gerüste
- M0 Allgemeine Ausbaurbeiten Gebäude
- P0 Allgemeine Baustelleneinrichtungen

Deutschland: DIN 276 / 1993

- 211 Sicherungsmassnahmen
- 212 Abbruchmassnahmen
- 213 Altlastenbeseitigung
- 214 Herrichten der Geländeoberfläche
- 219 Herrichten, sonstiges
- 240 Ausgleichsabgaben
- 391 Baustelleneinrichtung
- 392 Gerüste
- 393 Sicherungsmaßnahmen
- 394 Abbruchmaßnahmen
- 395 Instandsetzung
- 396 Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung
- 397 Schlechtwetterbau

- 398 Zusätzliche Maßnahmen
- 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Niederlande

- Cleaning costs
- Demolition costs
- Temporary housing

Irland

- 06 Preliminaries
- 07 Insurance

Grossbritannien: BCIS

- 07 Preliminaries

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

B Substructure
<i>Definition</i> All building work up to the structural upper surface of the lowest floor slab including basement excavation and filling, pumping, supports to sides of excavation, foundations, walls below lowest floor slab, excluding drainage (see cost groups F and I).
<i>Belgium / Switzerland SN 506.502/2000</i> B7 Temporary work to excavations B8 Special foundations and preparatory works
D0 Mass excavation D1 Filling D2 Foundations and lowest floor slab
<i>Germany: DIN 276 / 1993</i> 311 Excavation 312 Support work 313 Dewatering 319 Excavation, other items 321 Subsoil improvement 322 Shallow foundations 323 Deep foundations 324 Subsoils and base slabs 325 Floor coverings 326 Waterproofing of structure 329 Foundations, other items
<i>Holland</i> - Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)
<i>Ireland</i> 11 Ground earth shapes 13 Floors in substructure 16 Foundations rising walls 17 Piled foundations
<i>United Kingdom: BCIS</i> 01 Substructure

C External superstructure/envelope
<i>Definition</i> All external building work above the substructure including roofs (together with associated beams, balustrades and the like), external walls (together with associated columns and beams), external windows (with external sun protection), external doors and external finishes but excluding internal finishes. Where the costs of suspended or cantilevered balconies, or frames members to external structures cannot be identified separately they should be included in group D).
<i>Belgium / Switzerland SN 506.502/2000</i> E1 Roofs E3 External walls below ground level E4 External walls above ground level
E5 Windows and external doors
<i>Germany: DIN 276 / 1993</i> 331 Loadbearing external walls 332 Non-loadbearing external walls 333 External columns 334 External doors and windows 335 External cladding units 337 Prefabricated facade units 338 Sun screens 339 External walls, other items 361 Roof structures 362 Rooflights, roof openings 363 Roof coverings 369 Roofs, other items
<i>Holland</i> - Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)
<i>Ireland</i> 21 External walls 27 Roofs 28 Frames 31 within openings 37 Roofs completions 41 Wall Finishes Externally 47 Roof Finishes
<i>United Kingdom: BCIS</i> 2C Roof 2E External walls 2F Windows and external doors

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

B Fondations, infrastructure de base
<i>Définition</i> Tous les travaux de construction de bâtiment, du point le plus haut de la structure jusqu'au niveau du radier, incluant excavations, remblayage, pompage, soutènement de l'enceinte de fouille, fondations, murs en dessous du niveau du radier, exclus système de drainage (voir groupes de coûts F + I).
<i>Belgique / Suisse: SN 506.502/2000</i> B7 Protections provisoires de fouilles B8 Fondations et autres travaux spéciaux en mauvais terrain
D0 Excavations D1 Remblayages D2 Fondations, dalles de fond
<i>Allemagne: DIN 276 / 1993</i> 311 Fouilles 312 Travail d'appui 313 Evacuation des eaux 319 Fouille de construction, autre 321 Amélioration de sous-sol 322 Fondations superficielles 323 Fondations profondes 324 Sous-sols et blocs de fondations 325 Revêtements de sol 326 Imperméabilisation de structure 329 Fondation, autre
<i>Hollande</i> - Dépenses architecturales (subdivision) - Coûts de construction (subdivision)
<i>Irlande</i> 11 Terrassements 13 Planchers dans l'infrastructure 16 Bases des fondations de murs 17 Fondations spéciales
<i>Royaume Uni: BCIS</i> 01 Infrastructure

C Structure externe / enveloppe
<i>Définition</i> Tous les travaux extérieurs de construction du bâtiment en dessus du niveau du sol y.c. les toitures (ensemble avec poutres de liaison, balustrades et autre semblables.), murs extérieurs (ensemble avec colonnes et poutres). Fenêtres extérieures (avec protection solaire), portes extérieures et finitions extérieures sans les finitions intérieures. N'inclus pas les coûts pour les balcons suspendus ou en console et cadre du bâtiment lorsque ceux-ci ne peuvent pas être séparés de la structure interne (à inclure dans le groupe D)
<i>Belgique / Suisse: SN 506.502/2000</i> E1 Toitures E3 Parois extérieures des sous-sols E4 Parois extérieures des rez-de-chaussée et étages supérieurs
E5 Fenêtres, portes extérieures
<i>Allemagne: DIN 276 / 1993</i> 331 Murs extérieurs porteurs 332 Murs extérieurs non portants 333 Poteaux extérieurs 334 Portes extérieures et fenêtres extérieures 335 Revêtement de mur extérieur, dehors 337 Unités de façade préfabriquées 338 Store 339 Murs extérieurs, autre 361 Structures de toit 362 Verrière, ouverture de toit 363 Couvertures de toit 369 Toits, d'autres articles
<i>Hollande</i> - Dépenses architecturales (subdivision) - Coûts de construction (subdivision)
<i>Irlande</i> 21 Murs extérieurs 27 Toits 28 Ouvertures extérieures 31 Dans ouvertures 37 Achèvements de toits 41 Revêtements Muraux extérieurs 47 Finition de Toit
<i>Royaume Uni: BCIS</i> 2C Toit 2E Murs extérieurs 2F Fenêtres et portes extérieurs

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

B Struktur bis Oberkante Bodenplatte
<i>Definition</i> Alle Arbeiten bis Oberkante Rohbodenplatte einschließlich Aushub und Hinterfüllung, Wasserhaltung, Verbaubarbeiten, Fundamente, Wände unter Bodenplatte, aber ohne Kanalisation (siehe Kostengruppen F und I)
<i>Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000</i> B7 Provisorische Massnahmen Baugrube B8 Spezialfundationen und spezielle Bauvorbereitungen
D0 Baugrubenaushub D1 Hinterfüllungen D2 Fundamente und Bodenplatten
<i>Deutschland: DIN 276 / 1993</i> 311 Baugrundverbesserung 312 Baugrubenumschließung 313 Wasserhaltung 319 Baugrube, sonstiges 321 Baugrundverbesserung 322 Flachgründung 323 Tiefgründungen 324 Unterböden und Bodenplatten 325 Bodenbeläge 326 Bauwerksabdichtung 329 Gründung, Sonstiges
<i>Niederlande</i> - Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)
<i>Irland</i> 11 Ground earth shapes 13 Floors in substructure 16 Foundations rising walls 17 Piled foundations
<i>Grossbritannien: BCIS</i> 01 Substructure

C Struktur außen oberhalb Bodenplatte
<i>Definition</i> Alle Arbeiten an der Außenseite des Gebäudes und über der Bodenplatte, einschließlich Dächer (zusammen mit zugehörigen Balken, Geländern und ähnlichem), Außenwände und -fenster (mit außenliegendem Sonnenschutz), Außentüren und Außenbekleidung, aber ohne Innenbekleidung. Ausgeschlossen sind die Kosten von angehängten oder auskragenden Balkonen oder Rahmen, wo diese nicht von der Tragkonstruktion innen getrennt werden können (in Kostengruppe D enthalten).
<i>Schweiz: SN 506.501/2000</i> E1 Dächer E3 Aussenwände zu Untergeschossen E4 Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen
E5 Fenster, Aussentüren und -tore
<i>Deutschland: DIN 276 / 1993</i> 331 Tragende Außenwände 332 Nichttragende Außenwände 333 Außenstützen 334 Außentüren und -fenster 335 Außenwandbekleidung, außen 337 Elementierte Außenwände 338 Sonnenschutz 339 Außenwände, sonstiges 361 Dachkonstruktionen 362 Dachfenster, Dachöffnungen 363 Dachbeläge 369 Dächer, sonstiges
<i>Niederlande</i> - Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)
<i>Irland</i> 21 External walls 27 Roofs 28 Frames 31 within openings 37 Roofs completions 41 Wall Finishes Externally 47 Roof Finishes
<i>Grossbritannien: BCIS</i> 2C Roof 2E External walls 2F Windows and external doors

Cost groups

Groupes de coût

Kostengruppen

D Internal superstructure	D Structure interne	D Struktur innen oberhalb Bodenplatte
<p>Definition</p> <p>All remaining superstructure including suspended floors and balconies (together with any associated columns and beams, topping concrete and the like), stairs, internal walls and partitions, internal columns and beams, internal windows and doors, internal screens, balustrades and handrails but excluding internal finishes. Where the costs of suspended or cantilevered balconies, or frame members to external structures cannot be identified separately they should be included here.</p> <p>Belgium / Switzerland SN 506.502/2000</p> <p>E0 Upper floors, stairs and balconies E2 Columns E6 Internal walls (structure) M1 Partitions and internal doors M2 Protective elements</p> <p>Germany: DIN 276 / 1993</p> <p>341 Loadbearing internal walls 342 Non-loadbearing internal walls 343 Internal columns 344 Internal doors and windows 346 Prefabricated wall units 349 Internal walls, other items 351 Floor structures 359 Floors and ceilings, other items</p> <p>Holland</p> <p>- Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)</p> <p>Ireland</p> <p>22 Internal walls 23 Floors, galleries 24 Stairs, ramps 28 Frames 32 Internal walls, completions 33 Floors, galleries completions 34 Stairs, ramps completions</p> <p>United Kingdom: BCIS</p> <p>2A Frame 2B Upper Floors 2D Stairs 2G Internal walls and partitions 2H Internal doors</p>	<p>Définition</p> <p>Tous le reste de superstructures comprenant les planchers suspendus et les balcons (ensemble comprenant ses poteaux, poutres et béton de couronnement et autres...), escaliers, murs intérieurs et cloisons, poteaux et poutres (ensemble avec tous les coûts qui ne sont pas compris dans le groupe C), fenêtres et portes intérieures, paravents intérieurs, balustrades, mains courantes. Tout cela sans les finitions intérieures.</p> <p>Belgique / Suisse: SN 506.502/2000</p> <p>E0 Dalles, escaliers, balcons E2 Piliers E6 Parois intérieures M1 Cloisons, portes intérieures M2 Eléments de protection</p> <p>Allemagne: DIN 276 / 1993</p> <p>341 Murs porteurs 342 Murs non porteurs 343 Poteaux 344 Portes intérieures et fenêtres intérieures 346 Unités murales préfabriquées 349 Cloisons, autre 351 Structures de plancher(d'étage) 359 Planchers et plafonds, d'autres articles</p> <p>Hollande</p> <p>- Dépenses architecturales (subdivision) - Coûts de construction (subdivision)</p> <p>Irlande</p> <p>22 Murs internes 23 Planchers(Étages), galeries 24 Escalier, rampes 28 Encadrements 32 Murs internes, achevements 33 Planchers (Étages), achevements de galeries 34 Escalier, achevements de rampes</p> <p>Royaume Uni: BCIS</p> <p>2A Encadrement 2B Planchers(Étages) Supérieurs 2D Escalier 2G Murs internes et divisions 2H Portes internes</p>	<p>Definition</p> <p>Alle sonstigen Rohbauarbeiten einschließlich freitragender Decken und Balkone (zusammen mit verbundenen Stützen, Träger, Überbeton oder ähnlichem), Treppen, Innenwänden und Trennwänden, Innenstützen und -balken (zusammen mit allen Kosten außenliegender Rahmen, wenn diese nicht in Kostengruppe C enthalten sind), Innenfenster und -türen, Geländer und Handläufe, aber ohne Innenbeläge.</p> <p>Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000</p> <p>E0 Decken, Treppen und Balkone E2 Stützen E6 Innenwände (Rohbau) M1 Trennwände und Innentüren M2 Schutzelemente</p> <p>Deutschland: DIN 276 / 1993</p> <p>341 Tragende Innenwände 342 Nichttragende Innenwände 343 Innenstützen 344 Innentüren und -fenster 346 Elementierte Innenwände 349 Innenwände, sonstiges 351 Deckenkonstruktionen 359 Decken, sonstiges</p> <p>Niederlande</p> <p>- Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)</p> <p>Irland</p> <p>22 Internal walls 23 Floors, galleries 24 Stairs, ramps 28 Frames 32 Internal walls, completions 33 Floors, galleries completions 34 Stairs, ramps completions</p> <p>Grossbritannien: BCIS</p> <p>2A Frame 2B Upper Floors 2D Stairs 2G Internal walls and partitions 2H Internal doors</p>
E Internal finishings	E Finitions intérieures	E Innere Bekleidungen
<p>Definition</p> <p>Internal floor, wall and ceiling finishes including screeds, raised floors, internal panelling and cladding, suspended ceilings, decoration and finishes to balconies.</p> <p>Belgium / Switzerland SN 506.502/2000</p> <p>M3 Floor finishes M4 Wall finishes M5 Ceiling finishes</p> <p>Germany: DIN 276 / 1993</p> <p>336 Internal wall linings (of external walls) 345 Internal linings (of internal walls) 352 Floor coverings 353 Ceiling linings 364 Roof linings</p> <p>Holland</p> <p>- Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)</p> <p>Ireland</p> <p>35 Suspended ceilings 42 Wall Finishes Internally 43 Floor Finishes 44 Stairs,ramps finishes 45 Ceiling Finishes</p> <p>United Kingdom: BCIS</p> <p>3A Wall finishes 3B Floor finishes 3C Ceiling finishes</p>	<p>Définition</p> <p>Les finitions des dalles et plafonds comprenant chapes, revêtements de sols, panneaux intérieurs revêtement de parois, plafonds suspendus, décoration, finition des balcons.</p> <p>Belgique / Suisse: SN 506.502/2000</p> <p>M3 Revêtements de sols M4 Revêtements de parois M5 Plafonds</p> <p>Allemagne: DIN 276 / 1993</p> <p>336 Revêtement de mur extérieur, à l'intérieur 345 Revêtement de cloison 352 Garnitures de plafonds 353 Revêtement de plafonds 364 Revêtement de toit</p> <p>Hollande</p> <p>- Dépenses architecturales (subdivision) - Coûts de construction (subdivision)</p> <p>Irlande</p> <p>35 Plafonds Suspendus 42 Finitions Murales intérieures 43 Finitions de Plancher(d'Étage) 44 Escalier, rampe Finitions 45 Finitions de Plafond</p> <p>Royaume Uni: BCIS</p> <p>3A Finitions murales 3B Finitions de plancher(d'étage) 3C Finitions de plafond</p>	<p>Definition</p> <p>Innenbekleidungen der Böden, Wände und Decken einschließlich Estriche, Doppelböden, Innenpaneele und -verkleidungen, abhänghängte Decken, Dekorationen und Verkleidungen von Balkonen</p> <p>Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000</p> <p>M3 Bodenbeläge M4 Wandbekleidungen M5 Deckenbekleidungen</p> <p>Deutschland: DIN 276 / 1993</p> <p>336 Außenwandbekleidungen, innen 345 Innenwandbekleidungen 352 Deckenbeläge 353 Deckenbekleidungen 364 Dachbekleidungen</p> <p>Niederlande</p> <p>- Architectural costs (sub-division) - Construction costs (sub-division)</p> <p>Irland</p> <p>35 Suspended ceilings 42 Wall Finishes Internally 43 Floor Finishes 44 Stairs,ramps finishes 45 Ceiling Finishes</p> <p>Grossbritannien: BCIS</p> <p>3A Wall finishes 3B Floor finishes 3C Ceiling finishes</p>

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

F Services installations	F Installations techniques	F Installationen und Transportanlagen
<p>Definition Mechanical, electrical and public health installations including heating, ventilation and sanitary installations, lifts, power, lighting, energy production systems, telecommunication installations, fire and security systems, building management systems and the appropriate control systems and commissioning.</p>	<p>Définition Installations électriques et mécaniques incluant le chauffage, la ventilation et les installations sanitaires, les ascenseurs, l'électricité, l'éclairage, la production d'énergie, les télécommunications, la défense incendie, les systèmes de sécurité, les systèmes de gestion d'immuable et système de contrôle et de commande.</p>	<p>Definition Mechanische, elektrische und sanitäre Installationen einschließlich Heizungs-, Lüftungs-, Wasser-, Abwasseranlagen, Förderanlagen, sowie Elektro- und Schwachstrominstallationen, Energieerzeugung, Telekommunikation, Brandmelde- und Sicherheitssysteme, Mess-, Steuer- und Regeltechnik und die entsprechenden Überwachungs- und Steuerungssysteme</p>
<p>Belgium / Switzerland SN 506.502/2000</p>	<p>Belgique / Suisse: SN 506.502/2000</p>	<p>Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000</p>
<p>D3 Drainage (structure) I0 Electric power and lighting I1 Telecommunication and security systems</p>	<p>D3 Canalisations I0 Courant fort I1 Télécommunication, sécurité</p>	<p>D3 Kanalisationen im Gebäude I0 Starkstromanlagen I1 Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen</p>
<p>I2 Heating installations I3 Ventilation, air-conditioning, refrigeration I4 Water and waste services I5 Special installations I6 Lifts, escalators, travellers and suchlike I7 Building automation I8 Gas installations E7 Builder's work in connection M8 Builder's work in connection P1 Electric power and lighting P2 Telecommunication and security systems</p>	<p>I2 Chauffage I3 Ventilation, conditionnement d'air, réfrigération I4 Sanitaire I5 Installations spéciales I6 Transports I7 Gestion technique du bâtiment I8 Gaz E7 Prestations complémentaires M8 Prestations complémentaires P1 Courant fort P2 Télécommunication, sécurité</p>	<p>I2 Heizungsanlagen I3 Luft- und kältetechnische Anlagen I4 Wasser- und Abwasseranlagen I5 Spezielle Anlagen I6 Transportanlagen I7 Gebäudeautomation I8 Gasanlagen E7 Ergänzende Leistungen M8 Ergänzende Leistungen P1 Starkstromanlagen P2 Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen</p>
<p>P3 Heating installations P4 Ventilation and air-conditioning P5 Water and waste services P6 Special installations P7 Lifts, escalators, travellers and suchlike P8 Builder's work in connection</p>	<p>P3 Chauffage P4 Ventilation, conditionnement d'air P5 Sanitaire P6 Installations spéciales P7 Transports P8 Prestations complémentaires</p>	<p>P3 Heizungsanlagen P4 Lufttechnische Anlagen P5 Wasser- und Abwasseranlagen P6 Spezielle Anlagen P7 Transportanlagen P8 Ergänzende Leistungen</p>
<p>Germany: DIN 276 / 1993</p>	<p>Allemagne: DIN 276 / 1993</p>	<p>Deutschland: DIN 276 / 1003</p>
<p>327 Drainage 411 Sewerage systems 412 Water supply systems 413 Gas supply systems 414 Fire-fighting installations 419 Sewerage, water, and gas systems, other items 421 Heat generators 422 Heat distribution networks 423 Space heating 429 Heat supply systems, other items 431 Ventilation systems 432 Partial air conditioning systems 433 Air conditioning systems 434 Process air treatment systems 435 Refrigerating plant 439 Air treatment systems, other items</p>	<p>327 Drainages 411 Égouts 412 Systèmes d'alimentation en eau 413 Systèmes de provision du gaz 414 Installations de lutte anti-incendie 419 Système d'égouts, eau et systèmes du gaz, d'autres articles 421 Générateurs de chaleur 422 Réseaux de distribution de chaleur 423 Chauffage d'ambiance 429 Installation de provision de chaleur, d'autres articles 431 Installation de ventilation 432 Installation de climatisation partiels 433 Installation de climatisation 434 Traitement d'air 435 Réfrigération 439 Dispositifs techniques de traitements de l'air, autre..</p>	<p>327 Dränagen 411 Abwasseranlagen 412 Wasseranlagen 413 Gasanlagen 414 Feuerlöschanlagen 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges 421 Wärmeerzeugungsanlagen 422 Wärmeverteilernetze 423 Raumheizflächen 429 Wärmerversorgungsanlagen, sonstiges 431 Lüftungsanlagen 432 Teilklimaanlagen 433 Klimaanlagen 434 Prozeßlufttechnische Anlagen 435 Kälteanlagen 439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges</p>
<p>441 High and medium voltage plant 442 Independent power supply installations</p>	<p>441 Installation de haute et de moyenne tension. 442 Installations d'alimentation d'énergie indépendantes</p>	<p>441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen 442 Eigenstromversorgungsanlagen</p>
<p>443 Low voltage switch gear 444 Low voltage installation equipment 445 Lighting systems 446 Lightning protection and earthing systems</p>	<p>443 Mécanisme de commutateur de tension bas 444 Installation de basse tension 445 Installations d'éclairage 446 Annexes de protection contre la foudre et de mise à la terre</p>	<p>443 Niederspannungsschaltanlagen 444 Niederspannungsinstallationsanlagen 445 Beleuchtungsanlagen 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen</p>
<p>449 Power installations, other items 451 Telecommunications systems 461 Lifts 462 Escalators, moving pavements 481 Automated systems 482 Power components 483 Central facilities 489 Building automation, other items 491 Site equipment</p>	<p>449 courant force, autre 451 Systèmes de télécommunications 461 Ascenseur 462 Escaliers mécaniques, tapis roulants 481 Systèmes d'automatisation 482 Parties productives 483 Installations de centrales 489 Installation d'automatisation, d'autres articles 491 Installation de chantier de construction</p>	<p>449 Starkstromanlagen, sonstiges 451 Telekommunikationsanlagen 461 Aufzugsanlagen 462 Fahrtreppen, Fahrsteige 481 Automationsysteme 482 Leistungsteile 483 Zentrale Einrichtungen 489 Gebäudeautomation, sonstiges 491 Baustelleneinrichtung für Technische Anlagen</p>
<p>492 Scaffolding 493 Safety measures</p>	<p>492 Echafaudages 493 Mesures de protection</p>	<p>492 Gerüste für Technische Anlagen 493 Sicherungsmaßnahmen für Technische Anlagen</p>
<p>494 Demolition work</p>	<p>494 Démolition</p>	<p>494 Abbruchmaßnahmen für Technische Anlagen</p>
<p>495 Repair work 496 Recycling, interim disposal and final disposal</p>	<p>495 Réparations 496 Recyclage, interdépot et élimination des déchets</p>	<p>495 Instandsetzungen für Technische Anlagen 496 Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung für Technische Anlagen</p>
<p>497 Provisions for working in bad weather</p>	<p>497 Provisions pour travailler dans le mauvais temps</p>	<p>497 Schlechtwetterbau für Technische Anlagen</p>
<p>498 Additional measures</p>	<p>498 Mesures supplémentaires</p>	<p>498 Zusätzliche Maßnahmen für Technische Anlagen</p>
<p>499 Other servicesrelated measures, other items</p>	<p>499 D'autres mesures pour les annexes(dispositifs) techniques, l'autre</p>	<p>499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges</p>

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

Holland

- W-installations (sub-division)
- E-installations (sub-division)

Ireland

- 51 Heating Centre
- 52 Drainage and Refuse Disposal
- 53 Water Distribution
- 54 Gases Distribution
- 55 Space Cooling
- 56 Space Heating
- 57 Ventilations and Air Conditioning
- 58 Other services (mainly piped and ducted)
- 61 Electrical supply and Main Distribution
- 62 Power
- 63 Lighting
- 64 Communications
- 65 Security and Protection
- 66 Transport
- 68 Other services (mainly piped and ducted, sub-division)

- 74 Sanitary, Hygiene fittings

United Kingdom: BCIS

- 5A Sanitary appliances
- 5C Disposal installations
- 5D Water installation
- 5E Heat source
- 5F Space heating and air treatment
- 5G Ventilating system
- 5H Electrical installations
- 5I Gas installations
- 5J Lift and conveyor installations
- 5K Protective installations
- 5L Communications installations
- 5N Builder's work in connection (BWIC)

- 5O Builder's profit and attendance

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

Hollande

- W-installations (subdivision)
- E-installations (subdivision)

Irlande

- 51 Centre de Chauffage
- 52 Drainage et Disposition de Déchets
- 53 Distribution D'eau
- 54 Distribution de Gaz
- 55 Rafraîchissement
- 56 Chauffage
- 57 Ventilations et Climatisation
- 58 D'autres services
- 61 Distribution Principale d'électricité
- 62 Force, électricité
- 63 Éclairage
- 64 Communications
- 65 Sécurité et Protection
- 66 Transport
- 68 D'autres services

- 74 Sanitaire, installations d'Hygiène

Royaume Uni: BCIS

- 5A Appareils sanitaires
- 5C Disposition des installations
- 5D Installation sanitaire
- 5E Source de chaleur
- 5F Chauffage d'espace et traitement aérien
- 5G Système de ventilation
- 5H Installations électriques
- 5I Installations du gaz
- 5J Ascenseur et installations de transporteur
- 5K Installations de protection
- 5L Installations de communications
- 5N Le travail de Constructeur dans rapport de coordination (BWIC)

- 5O Bénéfice et service du Constructeur

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

Niederlande

- W-Installations (sub-division)
- E-Installations (sub-division)

Irland

- 51 Heating Centre
- 52 Drainage and Refuse Disposal
- 53 Water Distribution
- 54 Gases Distribution
- 55 Space Cooling
- 56 Space Heating
- 57 Ventilations and Air Conditioning
- 58 Other services (mainly piped and ducted)
- 61 Electrical supply and Main Distribution
- 62 Power
- 63 Lighting
- 64 Communications
- 65 Security and Protection
- 66 Transport
- 68 Other services (mainly piped and ducted, sub-division)

- 74 Sanitary, Hygiene fittings

Grossbritannien: BCIS

- 5A Sanitary appliances
- 5C Disposal installations
- 5D Water installation
- 5E Heat source
- 5F Space heating and air treatment
- 5G Ventilating system
- 5H Electrical installations
- 5I Gas installations
- 5J Lift and conveyor installations
- 5K Protective installations
- 5L Communications installations
- 5N Builder's work in connection (BWIC)

- 5O Builder's profit and attendance

G Special equipment

Definition

Special mechanical and electrical equipment in relation to the use of the building including fixed and mobile equipment, IT-Systems, production installations, professional kitchen equipment, cold stores and refrigeration, and the appropriate commissioning.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- Q0 Mobile equipment and appliances
- Q1 Fixed equipment
- Q2 Production installations
- Q3 Commissioning
- Q4 Energy supply
- Q5 Control and security systems
- Q6 Vehicles

Germany: DIN 276 / 1993

- 452 Search and signalling equipment
- 453 Time metering systems
- 454 Electroacoustic equipment
- 455 Television and aerial systems
- 456 Security systems
- 457 Transmission networks
- 459 Telecommunications and other communications systems, other items
- 463 Inspection and maintenance conveyors
- 464 Conveying plant
- 465 Cranes
- 469 Transport systems, other items
- 471 Kitchen fitments
- 472 Laundry and dry cleaning equipment
- 473 Media supply systems
- 474 Medical apparatus
- 475 Laboratory equipment
- 476 Swimming baths equipment
- 477 Refrigerating plant
- 478 Disposal facilities
- 479 Function-related equipment and fitments, other items

Holland

- W-installations
- E-installations
- Stationary plant
- Miscellaneous equipment

G Equipement spécifiques

Définition

Installation électrique et mécanique spéciale en relation avec l'utilisation d'exploitation du bâtiment qui comprennent les équipements fixes et mobiles, réseaux, installation de production, équipement de cuisines professionnelles, distributeurs d'air frais et réfrigérant et systèmes de commande appropriés.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- Q0 Appareils
- Q1 Equipements fixes
- Q2 Installations de production
- Q3 Mises en service
- Q4 Alimentation énergétique
- Q5 Installations de commande et de sécurité
- Q6 Engins de transport

Allemagne: DIN 276 / 1993

- 452 Recherche et équipement de signaux
- 453 Annexes temporaires de service
- 454 Équipement électroacoustique
- 455 Systèmes de télévision et aériens
- 456 Systèmes de sécurité
- 457 Réseaux de transmission
- 459 Télécommunications et d'autres systèmes de communications, d'autres articles
- 463 Inspection et transporteurs de maintenance
- 464 Installations de transport
- 465 Grues
- 469 Installations de transport, autre
- 471 Dispositifs techniques de cuisine
- 472 Blanchisserie et équipement de nettoyage à sec
- 473 Installation d'approvisionnement de médias
- 474 Appareil médical
- 475 Équipement de laboratoire
- 476 Équipement de piscine
- 477 Installation frigorifique
- 478 Usine de traitement des déchets radioactifs
- 479 Équipement concernant la fonction et éléments de meuble, d'autres articles

Hollande

- W-installations
- E-installations
- Usine (Plante) stationnaire
- Équipement divers

G Spezielle Ausrüstungen

Definition

Besondere haustechnische Installationen und Ausrüstungen, die nutzerspezifisch sind, einschließlich fester und beweglicher Ausstattung, IT-Systemen, Produktionsanlagen, Kücheneinrichtung und Kühlanlagen und aller entsprechenden Steuerungssysteme.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- Q0 Mobile equipment and appliances
- Q1 Fixed equipment
- Q2 Production installations
- Q3 Commissioning
- Q4 Energy supply
- Q5 Control and security systems
- Q6 Vehicles

Deutschland: DIN 276 / 1003

- 452 Such- und Signalanlagen
- 453 Zeitdienstanlagen
- 454 Elektroakustische Anlagen
- 455 Fernseh- und Antennenanlagen
- 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen
- 457 Übertragungsnetze
- 459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges
- 463 Befahrplananlagen
- 464 Transportanlagen
- 465 Krananlagen
- 469 Förderanlagen, sonstiges
- 471 Küchentechnische Anlagen
- 472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen
- 473 Medienversorgungsanlagen
- 474 Medizintechnische Anlagen
- 475 Labortechnische Anlagen
- 476 Badetechnische Anlagen
- 477 Kälteanlage
- 478 Entsorgungsanlagen
- 479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges

Niederlande

- W-installations
- E-installations
- Stationary plant
- Miscellaneous equipment

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

Ireland

- 64 Communications
- 65 Security and Protection
- 66 Transport
- 68 Other services (mainly Electrical, sub-division)
- 73 Culinary fittings
- 75 Cleaning, maintenance fitting

United Kingdom: BCIS

- 4.4 Non-M&E equipment
- 5B Services equipment
- 5M Special installations

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

Irlande

- 64 Communications
- 65 Sécurité et Protection
- 66 Transport
- 68 D'autres services (principalement Électrique, sous - division)
- 73 Installations culinaires
- 75 Nettoyage, adaptation de maintenance

Royaume Uni: BCIS

- 4.4 Non-M&E équipement
- 5B Équipement de services
- 5M Installations spéciales

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

Irland

- 64 Communications
- 65 Security and Protection
- 66 Transport
- 68 Other services (mainly Electrical, sub- division)
- 73 Culinary fittings
- 75 Cleaning, maintenance fitting

Grossbritannien: BCIS

- 04 Non-M&E equipment
- 5B Services equipment
- 5M Special installations

H Furniture and fittings

Definition

Fixed and mobile furniture and fittings including cupboards, gymnasium equipment, signage, curtains, loose carpets, consumable stores and artwork.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- M6 Fittings and garden work inside the building
- M7 Household kitchens and kitchenettes
- R0 General furniture
- R1 Furniture for special purposes
- R2 Equipment
- R3 Lamps
- R4 Signs
- R5 Small furnishings
- R6 Textiles
- R7 Consumables
- R8 Artwork

Germany: DIN 276 / 1993

- 371 General-purpose fitments
- 372 Special-purpose fitments
- 379 Structural fitments, other items

- 611 General furnishings
- 612 Special furnishings
- 619 Furnishings, other items
- 621 Works of art
- 622 Ornamental features

- 623 External ornamental features

- 629 Works of art, other items

Holland

- Budget for use of art

Ireland

- 71 Display , circulation fittings
- 72 Work, Rest, Play Fittings
- 73 Culinary Fittings
- 76 Storage, Screening Fittings

United Kingdom: BCIS

- 4A Fittings and furnishings

H Mobilier, Agencement

Définition

Fournitures fixes et mobiles incluant armoires, équipement de salles de gym, panneaux d'informations, rideaux, tapis de sol, consommables et œuvres d'art.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- M6 Equipements fixes
- M7 Cuisines domestiques
- R0 Mobilier courant
- R1 Mobilier d'exploitation
- R2 Engins
- R3 Luminaires
- R4 Affichage
- R5 Petit inventaire
- R6 Textiles
- R7 Produits de consommation
- R8 Oeuvres d'art

Allemagne: DIN 276 / 1993

- 371 Installations générales
- 372 Installations particulières
- 379 Installations constructives de construction, autre

- 611 Equipement(Ameublement) général
- 612 Equipement(Ameublement) particulier
- 619 Equipement(Ameublement), autre
- 621 Objets d'art
- 622 Dispositifs ornementaux interne

- 623 Dispositifs ornementaux annexes extérieures

- 629 Objets d'art, d'autres articles

Hollande

- Budget pour utilisation d'art

Irlande

- 71 Exposition, circulation des installations
- 72 Travail, Repos, Installations de matériel
- 73 Installations Culinaires
- 76 Stockage, contrôle des Installations

Royaume Uni: BCIS

- 4A Installations et mobilier

H Ausstattungen und Einbauten

Definition

Feste und bewegliche Einrichtungen und Ausstattungen einschließlich Schränke, Sportausstattung, Beschilderung, Vorhänge, Teppiche und Kunstwerke.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- M6 Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)
- M7 Klein- und Haushalalküchen
- R0 Allgemeine Möbel
- R1 Nutzungsspezifische Möbel
- R2 Geräte
- R3 Beleuchtungskörper
- R4 Beschilderung
- R5 Kleininventar
- R6 Textilien
- R7 Verbrauchsmaterial
- R8 Künstlerischer Schmuck

Deutschland: DIN 276 / 1993

- 371 Allgemeine Einbauten
- 372 Besondere Einbauten
- 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges

- 611 Allgemeine Ausstattung
- 612 Besondere Ausstattung
- 619 Ausstattung, sonstiges
- 621 Kunstwerke
- 622 Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks

- 623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen

- 629 Kunstwerke, sonstiges

Niederlande

- Budget for use of art

Irland

- 71 Display , circulation fittings
- 72 Work, Rest, Play Fittings
- 73 Culinary Fittings
- 76 Storage, Screening Fittings

Grossbritannien: BCIS

- 4A Fittings and furnishings

I Site and external works

Definition

General Building work to site outside of buildings including site preparation, demolitions, external services supplies, drainage, external lighting, paving, gardening, fencing and minor buildings or civil engineering works.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- A1 Ver- und Entsorgung des Grundstücks
- A2 Access facilities to site
- B1 Site clearance, demolitions and dismantling work
- B3 Adaptations to existing services
- T0 Site facilities, plant and scaffolding
- T1 Site contouring
- T2 External structures
- T3 Main services within site boundary
- T4 Green areas
- T5 Hard surfaces
- T6 Enclosures (external works)
- T7 Electrical and water installations
- T8 Fittings and equipment

I Aménagements extérieurs

Définition

Les travaux d'aménagements extérieurs comprennent la préparation de la zone, la démolition, la fourniture des services, les canalisations, l'éclairage extérieur, les revêtements, le gardiennage, la clôture et les petites constructions ou travaux de génie civil.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- A1 Raccordement aux réseaux de canalisation et conduit
- A2 Raccordement aux réseaux de circulation
- B1 Défrichages, démolitions, démontages
- B3 Adaptations déf. de conduites et de voies de circulation
- T0 Installations générales de chantier, échafaudages
- T1 Mise en forme du terrain
- T2 Ouvrages extérieurs
- T3 Canalisations, conduites
- T4 Espaces verts
- T5 Chemins, routes, places
- T6 Clôtures
- T7 Installations
- T8 Equipements

I Außenanlagen

Definition

Alle Arbeiten außerhalb der Gebäude einschließlich Freimachen, Abbruch, Versorgungsleitungen, Entwässerung, Außenbeleuchtung, Belags- und Begrünungsarbeiten, Einzäunen und kleine Gebäude oder Tiefbauarbeiten in Außenanlagen.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- A1 Ver- und Entsorgung des Grundstücks
- A2 Erschliessung des Grundstücks durch Verkehrsanlagen
- B1 Rodungen, Abbrüche und Demontagen
- B3 Definitive Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung
- T0 Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Gerüste
- T1 Terraingestaltung
- T2 Umgebungsbauwerke
- T3 Ver- und Versorgungsleitungen im Grundstück
- T4 Grünflächen
- T5 Hartflächen
- T6 Einfriedungen (Umgebung)
- T7 Elektro- und Wasserinstallationen
- T8 Ausstattung und Geräte

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

Germany: DIN 276 / 1993

221	Drainage and sewerage systems
222	Water supply
223	Gas supply
224	District heating supply
225	Electricity supply
226	Telecommunications
227	Traffic installations
229	Public development, other items
230	Private development
511	Preparation of ground surfaces
512	Preparation of soil for planting
513	Soil stabilization
514	Planting
515	Lawns
516	Grassing over buried structures
517	Water areas
519	Ground surfaces, other items
521	Paths
522	Roads
523	Squares, courtyards
524	Parking spaces
525	Sports grounds
526	Playgrounds
527	Track systems
529	Hard surfaces, other items
531	Enclosures
532	Protective structures
533	Walling
534	Ramps, stairs, stands
535	Roof coverings
536	Bridges, footbridges
537	Conduit and shaft systems
538	Hydraulic installations
539	Outdoor construction works, other items
541	Sewerage systems
542	Water supply systems
543	Gas supply systems
544	Heat supply systems
545	Air treatment systems
546	Power installations
547	Transmission networks
548	Function-related equipment and fitments
549	External services, other items
551	General-purpose fitments
552	Special-purpose fitments
559	External fitments, other items
591	Site equipment
592	Scaffolding
593	Safety measures
594	Demolition work
595	Repair work
596	Recycling, interim disposal and final disposal
597	Provisions for working in bad weather
598	Additional measures
599	Other external works measures, other items

Holland

- Infrastructural facilities
- Making site ready for building/demolition of buildings
- Terrain excl. installation and plant

Ireland

10	Prepared Site
20	Site Structures
30	Site Enclosures
40	Roads, Paths, Pavings
50	Site Services (mainly Piped and ducted)
60	Site Services (mainly electrical)
70	Site Fittings
80	Landscape, play areas

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

Allemagne: DIN 276 / 1993

221	Drainage et égouts
222	Alimentation en eau
223	Alimentation en gaz
224	raccordement au chauffage urbain
225	Alimentation en courant
226	Télécommunication
227	Accès, chemins, circulation
229	Mise en valeur publique, autre
230	Mise en valeur non-publique
511	Préparation de surfaces de terrain
512	Préparation de sol pour plantation
513	Stabilisation de sol
514	Plantation
515	Pelouses
516	Traitements sur structures enterrées
517	Surfaces mises en eau
519	Surfaces de terrain, autre
521	Chemins
522	Routes
523	Places, cours
524	Espaces de stationnement
525	Terrains sportifs
526	Cours de récréation
527	Systèmes de trace
529	Surfaces dures, d'autres articles
531	Clôtures
532	Structures protectrices
533	Murs, Talus
534	Rampes, escaliers, tribunes
535	Couvertures de toit
536	Ponts, passerelles
537	Conduit et systèmes de puits
538	Installations hydrauliques
539	Travaux de construction extérieurs, d'autres articles
541	Égouts
542	Système d'alimentation en eau
543	Système d'alimentation en gaz
544	Système d'alimentation et d'approvisionnement de chaleur
545	Système d'alimentation et Dispositifs en techniques d'air
546	Système d'alimentation en courant force
547	Annexes(Dispositifs) techniques de télécommunication et techniques d'information
548	Dispositifs spécifiques à l'utilisation
549	Dispositifs techniques dans des systèmes a l'extérieures, autre...
551	Installations générales
552	Installations particulières
559	Installations dans des annexes extérieures, l'autre
591	Installation de chantier de construction
592	Echafaudages
593	Mesures de protection
594	Démolition
595	Réparations
596	Recyclage, interdépot et élimination des déchets
597	Des dispositions particulières pour travailler dans le mauvais temps
598	Mesures complémentaires
599	D'autres mesures de travaux externes, d'autres articles

Hollande

- Équipements infrastructureux
- Préparation de site prêt pour la construction /démolition de constructions (bâtiments)
- Terrain excl. installation et plantation

Irlande

10	Préparation du site
20	Structures de Site
30	Clôtures de Site
40	Routes, Chemins, Pavages
50	Services de Site (raccordements aux canalisations)
60	Services de Site (canalisations électrique)
70	Installations technique sur le site
80	Paysage, espaces verts

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

Deutschland: DIN 276 / 1993

221	Abwasserentsorgung
222	Wasserversorgung
223	Gasversorgung
224	Fernwärmeversorgung
225	Stromversorgung
226	Telekommunikation
227	Verkehrerschließung
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges
230	Nichtöffentliche Erschließung
511	Geländebearbeitung
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung
513	Sicherungsbauweisen
514	Pflanzen
515	Rasen
516	Begrünung unterbauter Flächen
517	Wasserflächen
519	Geländeflächen, sonstiges
521	Wege
522	Straßen
523	Plätze, Höfe
524	Stellplätze
525	Sportplatzflächen
526	Spielplatzflächen
527	Gleisanlagen
529	Befestigte Flächen, sonstiges
531	Einfriedungen
532	Schutzkonstruktionen
533	Mauern, Wände
534	Rampen, Treppen, Tribünen
535	Überdachungen
536	Brücken, Stege
537	Kanal- und Schachtbauanlagen
538	Wasserbauliche Anlagen
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges
541	Abwasseranlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
542	Wasseranlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
543	Gasanlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
544	Wärmeversorgungsanlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
545	Lufttechnische Anlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
546	Starkstromanlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
548	Nutzungsspezifische Anlagen (Technische Anlagen in Außenanlagen)
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges
551	Allgemeine Einbauten (Technische Anlagen in Außenanlagen)
552	Besondere Einbauten (Technische Anlagen in Außenanlagen)
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges
591	Baustelleneinrichtung (Außenanlagen)
592	Gerüste (Außenanlagen)
593	Sicherungsmaßnahmen (Außenanlagen)
594	Abbruchmaßnahmen (Außenanlagen)
595	Instandsetzungen (Außenanlagen)
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung (Außenanlagen)
597	Schlechtwetterbau (Außenanlagen)
598	Zusätzliche Maßnahmen (Außenanlagen)
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

Niederlande

- Infrastructural facilities
- Making site ready for building/demolition of buildings
- Terrain excl. installation and plant

Irland

10	Prepared Site
20	Site Structures
30	Site Enclosures
40	Roads, Paths, Pavings
50	Site Services (mainly Piped and ducted)
60	Site Services (mainly electrical)
70	Site Fittings
80	Landscape, play areas

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

United Kingdom: BCIS

- 6A Site work
- 6B Drainage
- 6C Services
- 6D Minor building works

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

Royaume Uni: BCIS

- 6A Travail d'aménagement du site
- 6B Drainage
- 6C Services divers
- 6D Travaux de constructions sur le site

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

Grossbritannien: BCIS

- 6A Site work
- 6B Drainage
- 6C Services
- 6D Minor building works

J Construction contingencies

Definition

The total of any general provision for construction contingencies

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- X2 Provisional sums and contingencies

Ireland

- 08 Contingencies

United Kingdom: BCIS

- 08 Contingencies

J Divers et imprévus (construction)

Définition

Provisions générales pour divers et imprévus (de construction)

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- X2 Imprévus

Irlande

- 08 Éventualités

Royaume Uni: BCIS

- 08 Éventualités

J Bau-Reserven

Definition

Gesamtsumme aller Kosten für die besonderen Ausgaben beim Bauwerk (Unvorhergesehenes).

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- X2 Unvorhergesehenes

Irland

- 08 Contingencies

Grossbritannien: BCIS

- 08 Contingencies

K Taxes on construction

Definition

Value added tax and any other taxes on construction costs.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- Z1 VAT Preparatory work
- Z2 VAT Building/Structure
- Z3 VAT General equipment
- Z4 VAT Furnishings
- Z5 VAT External works
- Z8 VAT Provisional sums and contingencies (sub-division)

Holland

- VAT

Ireland

- VAT

United Kingdom

- VAT

K Taxes sur les coûts de construction.

Définition

Taxes sur la valeur ajoutée et toutes autres taxes sur les coûts de construction.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- Z1 TVA Travaux préparatoires
- Z2 TVA Bâtiment/ouvrage
- Z3 TVA Equipements d'exploitation
- Z4 TVA Ameublement, décoration
- Z5 TVA Aménagements extérieurs
- Z8 TVA Comptes d'attente et imprévus

Hollande

- TVA

Irlande

- TVA

Royaume Uni

- TVA

K Steuern auf Baukonstruktionen

Definition

Mehrwertsteuer und andere Abgaben oder Steuern auf die Baukosten.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- Z1 MWSt. Bauvorbereitung
- Z2 MWSt. Gebäude/Bauwerk
- Z3 MWSt. Betriebsausrüstung
- Z4 MWSt. Ausstattung
- Z5 MWSt. Umgebung
- Z8 MWSt. Uebergangskonten und Unvorhergesehenes (Anteil)

Niederlande

- Mehrwertsteuer

Irland

- Mehrwertsteuer

United Kingdom

- Mehrwertsteuer

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

DESIGN AND INCIDENTAL COSTS

L Design Team fees

Definition

Fees for consultants to the client including those for architect, structural, mechanical and electrical engineers, construction economists, quantity surveyors, town and country planners, surveyors, site managers, contract managers, planning supervision (health and safety) and specialist planners, but excluding the costs of documentation, copies of drawings etc. and excluding legal fees (cost group M)

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- W0 Fees site
 - W1 Fees preparatory work
 - W2 Fees construction
 - W3 Fees special equipment and services
 - W4 Fees general equipment
 - W5 Fees furnishings
 - W6 Fees external works
- Germany: DIN 276 / 1993**
- 711 Project administration
 - 712 Project management
 - 731 Buildings
 - 732 Open areas
 - 733 Configuration of interiors
 - 734 Civil engineering works and traffic systems
 - 735 Planning of loadbearing frame
 - 736 Supply and disposal systems
 - 739 Services of architects and engineers, other items
 - 741 Thermal physics of structures
 - 742 Noise control and acoustics
 - 743 Soil mechanics, earth-moving and foundation engineering
 - 744 Surveying
 - 745 Lighting and daylight engineering

- 749 Assessments and consultations, other items
- Holland**
- Soil Mechanics soil testing
 - Environmental research into soil condition
 - Costs of Preparation and Assistance
 - Designers
 - Advisors
 - Management
 - Supervision

United Kingdom: BCIS - Elements for design and build

- 09 Design Fees (Design & build)

M Ancillary costs and charges

Definition

General incidental costs to the client including the costs of models, documentation, copies of drawings etc., laying of foundation stone, topping out, inauguration, competitions, permits, planning charges, connection charges for utilities, insurances, third party compensation, client's involvement, legal fees in association with construction, compensation payments due to statutory requirements.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- V0 General incidental costs
 - V1 Competition costs
 - V2 Permits and charges
 - V3 Third party compensation
 - V5 Client's involvement
 - V6 Measurement and setting out boundary points
 - V7 Artwork on and around construction
- Germany: DIN 276 / 1993**
- 713 Operational and organizational consultation services
 - 719 Client's responsibilities, other items
 - 721 Investigations
 - 722 Valuations
 - 723 Urban development services
 - 724 Landscape planning

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

HONORAIRES ET FRAIS GENERAUX

L Honoraires de conception et de construction

Définition

Les montants d'honoraires des consultants pour le client sont ceux de l'architecte, l'ingénieur structure, ingénieurs CVS, ingénieur électricien, économiste de la construction, mètreur, urbaniste, surveillants, responsable de chantier (direction des travaux), responsable du contrat, planificateur et superviseur (hygiène et sécurité) et spécialiste planning. Les coûts de documentation, copies de plans etc...sont exclus. Sont également exclus les coûts administratifs (cost groupe M).

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- W0 Honoraires terrain
 - W1 Honoraires travaux préparatoires
 - W2 Honoraires ouvrage
 - W3 Honoraires installations d'exploitation
 - W4 Honoraires équipements d'exploitation
 - W5 Honoraires ameublement et décoration
 - W6 Honoraires aménagements extérieurs
- Allemagne: DIN 276 / 1993**
- 711 Administration de projet
 - 712 Gestion de projet
 - 731 Constructions (Bâtiments)
 - 732 Annexes libres
 - 733 Configuration d'intérieurs
 - 734 Ingénieur civil et système de circulation
 - 735 Planification d'aménagements
 - 736 Equipement technique
 - 739 Les services d'architectes et ingénieurs, d'autres articles
 - 741 Physique de construction thermique
 - 742 Contrôle sonore et acoustique
 - 743 Mécanique de sol, terrassement et ingénierie de base(fondation)
 - 744 Examen
 - 745 Technique lumineuse, technique de lumière du jour
 - 749 Expertises et consultation, autre

- Hollande**
- Mise à l'épreuve de sol de Mécanique de sol
 - Recherche environnementale dans condition de sol
 - Les dépenses de Préparation et Assistance
 - Architectes
 - Conseillers
 - Gestion
 - Surveillance

Royaume Uni: BCIS - Elements for design and build

- 09 Les honoraires de conception et de construction

M Charges et Frais Généraux

Définition

Les coûts généraux secondaires du client incluent les coûts de maquette, documentations, copie de dessins.....relevés géotechniques,arpentage, bornage, inauguration, frais de concours, permis de construire, plan de charges, charges induites par les services, assurances, indemnisation de tiers, engagement client, charges légales en relation avec les travaux, paiements de compensation dus aux exigences statutaires.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- V0 Frais secondaires généraux
 - V1 Concours
 - V2 Autorisations, taxes
 - V3 Indemnisation de tiers
 - V5 Prestations du maître d'ouvrage
 - V6 Arpentage et bornage
 - V7 Oeuvres d'art
- Allemagne: DIN 276 / 1993**
- 713 Services de consultation opérationnels et organisationnels
 - 719 Tâches de maître de l'ouvrage, autres....
 - 721 Enquêtes
 - 722 Estimations(Valorisations)
 - 723 Services de développement urbains
 - 724 Planification de paysage

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

PLANUNGS- UND BAUNEKENKOSTEN

L Planungshonorare

Definition

Honorare für die Planer der Bauherrenschaft wie Architekt, Tragwerksplaner, Fachingenieure für technische Gebäudeausrüstung, Bauökonom, Quantity Surveyor, Städteplaner, Gutachter, Bauleiter, Berater für Vertragswesen, Gesundheitskoordinator, und andere Fachingenieure, aber ohne Nebenkosten für Kopien, Lichtpausen etc. und ohne Genehmigungsgebühren (Kostengruppe M).

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- W0 Honorare Grundstückserwerb
 - W1 Honorare Bauvorbereitung
 - W2 Honorare Bauwerk
 - W3 Honorare Betriebseinrichtung
 - W4 Honorare Betriebsausrüstung
 - W5 Honorare Ausstattung
 - W6 Honorare Umgebung
- Deutschland: DIN 276 / 1993**
- 711 Projektleitung
 - 712 Projektsteuerung
 - 731 Gebäude
 - 732 Freianlagen
 - 733 Raumbildende Ausbauten
 - 734 Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
 - 735 Tragwerksplanung
 - 736 Technische Ausrüstung
 - 739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges

- 741 Thermische Bauphysik
- 742 Schallschutz und Raumakustik
- 743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

- 744 Vermessung
- 745 Lichttechnik, Tageslichttechnik

- 749 Gutachten und Beratung, sonstiges

- Holland**
- Soil Mechanics soil testing
 - Environmental research into soil condition

- Costs of Preparation and Assistance
- Designers
- Advisors
- Management
- Supervision

Grossbritannien: BCIS - Elements for design and build

- 09 Design Fees (Design & build)

M Baunebenkosten

Definition

Allgemeine Nebenkosten einschließlich Kosten für Modelle, Kopien, Lichtpausen etc., Grundsteinlegung, Richtfest, Einweihung, Wettbewerbe, Erlaubnisse, Planungsgebühren, Anschlussgebühren, Versicherungen, Abfindungen an Dritte, Bauherrenleistungen, Gebühren für Baugenehmigung, Ausgleichszahlungen für Rechtsberatung.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- V0 Allgemeine Baunebenkosten
 - V1 Wettbewerbe
 - V2 Bewilligungen und Gebühren
 - V3 Vergütungen an Dritte
 - V5 Bauherrenleistungen
 - V6 Vermessung und Vermarchung
 - V7 Kunst am Bau
- Deutschland: DIN 276 / 1993**
- 713 Betriebs- und Organisationsberatung
 - 719 Bauherrenaufgaben, sonstiges
 - 721 Untersuchung
 - 722 Wertermittlung
 - 723 Städtebauliche Leistungen
 - 724 Landschaftsplanerische Leistungen

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

- 725 Competitions
- 729 Preliminary project planning, other items

- 751 Art competitions
- 752 Fees
- 759 Art, other items
- 771 Tests, approvals, acceptance inspections

- 772 Site management costs
- 773 Sample costs
- 774 Running costs during construction period

- 779 General incidental building costs, other items

- 790 Other incidental building costs

- Holland**
- Payments/compensations
- Connection costs
- Permits
- Insurance
- Removal expenses
- Competition
- Festivities

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

- 725 Concurrences
- 729 Planification de projet préliminaire, d'autres articles

- 751 Concours pour œuvre d'art
- 752 Honoraires
- 759 Art, d'autres articles
- 771 Essais, approbations, inspections d'acceptation

- 772 Frais d'exploitation
- 773 Dépenses types
- 774 Coûts de fonctionnement pendant période de construction

- 779 Frais annexes de construction généraux, autre
- 790 D'autres dépenses de construction(bâtiment) fortuites

- Hollande**
- Paiements/compensations
- Dépenses de connexions
- Permis, autorisations
- Assurances
- Frais de déménagement
- Concours
- Repas fin de travaux

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

- 725 Wettbewerbe
- 729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges

- 751 Kunstwettbewerbe
- 752 Honorare
- 759 Kunst, sonstiges
- 771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahme

- 772 Bewirtschaftungskosten
- 773 Bemusterungskosten
- 774 Betriebskosten während der Bauzeit

- 779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges

- 790 Sonstige Baunebenkosten

- Niederlande**
- Payments/compensations
- Connection costs
- Permits
- Insurance
- Removal expenses
- Competition
- Festivities

N Project Budget contingencies

Definition
Contingency allowances included in the budget for risk items such as inflation (excluding contractors inflation risk), client changes and the like.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- X0 Provision for anticipated expenses
- X1 Provision for increased costs

Holland

- Total Work Reserves
- Additional Costs
- To be further specified
- Programme and specification changes
- Price changes: during construction
- Price changes: reference date - start of construction

N Réserves (variation économique)

Définition
Indemnité de contingence sont inclus dans les budgets pour les risques, comme l'inflation (à l'exclusion des risques d'inflation pour les entrepreneurs) , changements de client et d'autres de ce genre.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- X0 Provisions
- X1 Renchérissement

Hollande

- Réserves de Travail Totales
- Dépenses Complémentaires
- Être plus loin indiqué
- Programme et changements de spécification
- Changements des prix: pendant construction
- Changements des prix : date de référence - début de construction

N Budget Rückstellungen und Reserven

Definition
Rückstellungen im Budget für Risiken wie Inflation (ohne Risiko von Unternehmer), Bauherrenänderungen und ähnliches.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- X0 Rückstellungen
- X1 Teuerung

Niederlande

- Total Work Reserves
- Additional Costs
- To be further specified
- Programme and specification changes
- Price changes: during construction
- Price changes: reference date - start of construction

O Taxes on design and incidental costs

Definition
Value added tax and any other taxes on design and incidental costs.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

- Z6 VAT Incidental costs (sub-division)
- Z7 VAT Professional fees
- Z8 VAT Provisional sums and contingencies (sub-division)

Holland

- VAT

O Taxes sur Charges et coûts auxiliaires

Définition
Taxe à la valeur ajoutées sur les honoraires et coûts auxiliaires.

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

- Z6 TVA Frais secondaires
- Z7 TVA Honoraires
- Z8 TVA Comptes d'attente et imprévus

Hollande

- TVA

O Steuern auf Planungs- und Baunebenkosten

Definition
Mehrwertsteuer und andere Abgaben oder Steuern auf Planungs- und Baunebenkosten.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

- Z6 MWSt. Baunebenkosten (Anteil)
- Z7 MWSt. Honorare
- Z8 MWSt. Uebergangskonten und Unvorhergesehenes (Anteil)

Holland

- Mehrwertsteuer

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Cost groups

COSTS IN USE

P Maintenance
Definition Costs in use for repairs, refurbishment and restoration
Switzerland: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 410 Maintenance of structure and finishings 420 Maintenance of services installations 430 Maintenance of external works 440 Maintenance of furniture and fittings United Kingdom: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 1 Decorations 2 Fabric 3 Services

Q Operation
Definition Cost in use for operation including, cleaning, water, energy, waste disposal, insurance, inspection and servicing of mechanical and electrical services, administration, management and caretaking.
Switzerland: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 310 Energy supply and waste disposal 320 Cleaning and general maintenance 330 Operation of technical installations 340 Inspection and servicing of structure 350 Inspection and servicing of technical installations 360 Security measures 372 Insurances 390 Miscellaneous United Kingdom: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 4 Cleaning 5 Utilities 6 Administrative costs 7 Overheads

R Disposal
Definition Cost of sale or other disposal of property
Holland - Sales costs

S Decommissioning
Definition The cost of demolition and site clearance at the end of the life cycle taking into account any resale value.

T Taxes
Definition Value added tax and any other taxes on costs in use.
Switzerland: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 371 Steuern

CEEC Code de planification financière de la construction

Groupes de coût

COUTS D'EXPLOITATION

P Maintenance
Définition Coûts de réparation, rénovation, restauration
Suisse: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 410 Réparation de la construction 420 Réparation des annexes(dispositifs) techniques 430 Réparation des annexes extérieures 440 Réparation de l'équipement(ameublement) Royaume Uni: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 1 Décorations 2 Tissu 3 Services

Q Coûts d'exploitation
Définition Coût d'exploitations, d'opération qui comprennent le nettoyage, l'eau, l'énergie, les déchets, assurances, inspection et service des équipements mécaniques et des services électriques, administration, management et gardiennage.
Suisse: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 310 Provision d'énergie et élimination des déchets 320 Nettoyage et maintenance générale 330 Opération d'installations techniques 340 Inspection et soins de la construction de construction 350 Inspection et entretien d'installations techniques 360 Service de contrôle et service de la sécurité 372 Primes d'assurance 390 Divers Royaume Uni: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 4 Nettoyage 5 Utilités 6 Dépenses administratives 7 Frais généraux

R Vente et rendement
Définition Coût de vente ou d'autre disposition de propriété
Hollande - Sales costs

S Démolition
Définition Coûts de démolition et d'évacuation à la fin du cycle de vie pris en compte dans la valeur de revente.

T Taxes
Définition Taxes à la valeur ajoutée et toutes taxes sur les coûts d'utilisation
Suisse: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 371 Conduire

CEEC Code für die Kostenplanung

Kostengruppen

NUTZUNGSKOSTEN

P Unterhalt
Definition Baunutzungskosten für Reparaturen, Wiederherstellung und Erneuerung.
Schweiz: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 410 Instandsetzung der Baukonstruktion 420 Instandsetzung der technischen Anlagen 430 Instandsetzung Aussenanlagen 440 Instandsetzung der Ausstattung Grossbritannien: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 1 Decorations 2 Fabric 3 Services

Q Betrieb
Definition Betriebskosten einschließlich Reinigung, Wasser- und Energieverbrauch, Abwassergebühren, Versicherungen, Inspektion und Wartung von haustechnischen Anlagen, Verwaltung, Gebäudemanagement.
Schweiz: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 310 Ver- und Entsorgung 320 Reinigung und Pflege 330 Bedienung der technischen Anlagen 340 Inspektion und Wartung der Baukonstruktion 350 Inspektion und Wartung der technischen Anlagen 360 Kontroll- und Sicherheitsdienst 372 Versicherungsbeiträge 390 Sonstiges Grossbritannien: BMI - Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA) 4 Cleaning 5 Utilities 6 Administrative costs 7 Overheads

R Veräußerung
Definition Kosten für Verkauf oder andere Verwendung der Immobilie
Niederlande - Sales costs

S Rückbau
Definition Kosten für Abbruch und Grundstücksräumung am Ende der Nutzung, Übernahme in die Berechnung bei Wiederverkauf.

T Steuern auf Nutzungskosten
Definition Mehrwertsteuer und andere Abgaben oder Steuern auf die Nutzungskosten.
Schweiz: SIA d0165/2000 and DIN 18960/1999 371 Steuern

LAND AND FINANCE

U Land costs

Definition

Cost of land including all cost associated with the acquisition, purchase or lease of the site and legal fees.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

A0 Acquisition and incidental costs
A4 Running costs and income

Holland

- Land Costs
- Land purchase
- Acquisition costs

Germany: DIN 276 / 1993

121 Surveying charges
122 Court fees
123 Notary's fees
124 Estate agent's commissions
126 Valuations and site inspections
127 Licence fees
128 Soil regulation and boundary settlement
129 Incidental site costs, other items
131 Compensations
132 Redemption for real rights
139 Disencumbrance, other items

BIEN-FONDS & FINANCES

U Coût du foncier

Définition

Coûts du foncier incluant coûts d'acquisition, de vente ou de location et taxes légales

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

A0 Acquisition, frais accessoires
A4 Charges et rendement d'exploitation

Hollande

- Coût du terrain
- Achat de terre
- Dépenses d'acquisition

Allemagne: DIN 276 / 1993

121 Taxes de relevé
122 Droits de justice
123 Taxes d'étude de notaire
124 Commissions de courtier
126 Estimations et inspections de site
127 Taxes d'autorisation
128 Règlement de sol et de limite de parcelle
129 Frais annexes de terrain, autre
131 Indemnités, compensations
132 Rachats des droits réels
139 Indemnités de congé, autre

GRUNDSTÜCK UND LAND

U Grundstückskosten

Definition

Kosten des Grundstücks einschließlich aller damit zusammenhängenden Kosten für Kauf oder Miete und die Gebühren.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

A0 Erwerb und Nebenkosten
A4 Betriebsaufwand und -ertrag

Niederlande

- Land Costs
- Land purchase
- Acquisition costs

Deutschland: DIN 276 / 1993

121 Vermessungsgebühren
122 Gerichtsgebühren
123 Notariatsgebühren
124 Maklerprovisionen
126 Wertermittlungen, Untersuchungen
127 Genehmigungsgebühren
128 Bodenordnung, Grenzregulierung
129 Grundstücksnebenkosten, sonstiges
131 Abfindungen
132 Ablösen dinglicher Rechte
139 Freimachen, sonstiges

V Finance

Definition

The cost to the Client of finance including interest on loans, capital and site lease, bank charges and mortgage costs.

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

A3 Financing prior to construction
V4 Financing during construction

Holland

- Interest Charges
- Interest charges for project (except on the land)

Germany: DIN 276 / 1993

761 Financing costs
762 Interest prior to commissioning of structure
769 Financing costs, other items

V Finance

Définition

Les coûts de financement du client avec intérêts sur prêts, capitaux et bail, frais bancaires et frais d'hypothèque

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

A3 Financement avant le début des travaux
V4 Financement à partir du début des travaux

Hollande

- Coût des intérêts
- Dépenses en intérêts pour le projet (sauf sur le terrain)

Allemagne: DIN 276 / 1993

761 Frais de financement
762 Intérêts avant le début d'utilisation
769 Financement, autres..

V Finanzierung

Definition

Kosten der Bauherrenschaft für die Finanzierung einschließlich Zinsen für Darlehen, auf das Kapital, Grundstückspacht, Bankgebühren und Hypothekenkosten.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

A3 Finanzierung vor Baubeginn
V4 Finanzierung ab Baubeginn

Niederlande

- Interest Charges
- Interest charges for project (except on the land)

Deutschland: DIN 276 / 1993

761 Finanzierungskosten
762 Zinsen vor Nutzungsbeginn
769 Finanzierung, sonstiges

W Grants and subsidies

Definition

Any financial grants and contributions payable to the project.

W Aide et subsides

Définition

Toutes les aides et subsides (subventions) attribués au projet

W Beiträge und Subventionen

Definition

Finanzielle Beiträge und Subventionen, die für das Bauvorhaben zu zahlen sind.

X Taxes on land

Definition

All taxes in association with Land and finance

Belgium / Switzerland SN 506.502/2000

Z0 VAT Site costs (sub-division)
Z6 VAT Ancillary costs (sub-division)

Germany: DIN 276 / 1993

125 Property transfer tax

X Taxes sur foncier et finance

Définition

Toutes taxes en association avec le terrain et la finance

Belgique / Suisse: SN 506.502/2000

Z0 TVA Acquisition du terrain
Z6 TVA Frais secondaires

Allemagne: DIN 276 / 1993

125 Impôt d'acquisition de terrain

X Steuern auf Grundstück und Land

Definition

Alle Grundsteuern und Steuern für Finanzierung.

Belgien / Schweiz: SN 506.501/2000

Z0 MWSt. Grundstückserwerb (Anteil)
Z6 MWSt. Baunebenkosten (Anteil)

Deutschland: DIN 276 / 1993

125 Grunderwerbssteuer

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Basic quantities

Principles of measurement

All quantities shall be measured net up to the appropriate finished surfaces of construction. Unless otherwise stated, sloping areas shall be measured on the slope.

SITE

#01 m2 Site area

Definition

The area within the legal site boundaries measured on a horizontal plain and including areas of buildings, external works and untreated areas.

Germany: DIN 277 / 1987

m2 not defined

Ireland

m2 not defined

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Grundstücksfläche GSF /
Surface terrain ST

United Kingdom:

m2 not defined

#02 m2 Footprint area

Definition

Area of the finished site, which is penetrated by buildings

Germany: DIN 277 / 1987

m2 not defined

Ireland

m2 not defined

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Gebäude Grundfläche GGF /
Surface bâtie SB

United Kingdom:

m2 not defined

FLOOR AREAS

#03 m2 Floor area not fully enclosed

Definition

The area of open sided balconies, canopies, cloisters (covered walkways), fire escapes, open parking areas, usable roof areas, roof terraces and the like.

Germany: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF b + c

Ireland

m2 not defined

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Aussen-Geschoßfläche AGF /
Surface Externe Plancher SEP

United Kingdom:

m2 not defined

#04 m2 Gross external floor area

Definition

The area of all floor space which is covered and enclosed to its full height, including the area of basements, measured to the outside face of outside walls and including the area of all internal walls, columns and the like measured at each floor level, excluding floor area not fully enclosed (see #03).

Germany: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF a

Ireland

m2 not defined

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Geschossfläche GF /
Surface plancher SP

United Kingdom:

m2 RICS: Code of Measurement Practice
GEA

CEEC Code de planification financière de la construction

Quantités de base

Principe de mesure

Toutes les quantités doivent être mesurées en fonction des surfaces nettes de construction. Sauf indications contraire, les surfaces en pente doivent être mesurées en développé.

TERRAIN

#01 m2 Surface terrain

Définition

Les surfaces incluses à l'intérieur des limites de construction sont mesurées sur un plan horizontal. sont comprise la surface de construction, les travaux extérieurs et des zones non-traitées.

Allemande

m2 non défini

Irlande

m2 non défini

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface terrain ST

Royaume Uni

m2 non défini

#02 m2 Surface bâtie

Définition

Surface de la parcelle dans laquelle est construit le bâtiment.

Allemande

m2 non défini

Irlande

m2 non défini

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface bâtie SB

Royaume Uni

m2 non défini

SURFACES DE PLANCHER

#03 m2 Surface plancher extérieur

Définition

Les surfaces des plates-formes extérieures, balcons, loggias, escaliers de secours, surfaces de parking ouvertes, toitures terrasses et semblable...

Allemande: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF b + c

Irlande

m2 non défini

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface Externe Plancher SEP

Royaume Uni

m2 non défini

#04 m2 Surface hors oeuvre brute

Définition

Toutes les surfaces de plancher couvertes et comprises dans le volume (fermées de toute part), comprennent les surfaces des sous-sols, mesurées contre la face extérieure des murs (HO, hors oeuvre) et comprennent les surfaces des murs internes, poteaux et toutes les surfaces mesurées à tous les niveaux.

Allemande: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF a

Irlande

m2 non défini

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface plancher SP

Royaume Uni

m2 RICS: Code of Measurement Practice GEA

CEEC Code für die Kostenplanung

Grundmengen

Grundsätze der Mengenermittlung

Alle Grundflächen werden bis zur entsprechenden Außenkante des Konstruktionselementes gemessen. Wenn nicht anders beschrieben werden geneigte Flächen im Gefälle gemessen.

GRUNDSTÜCK

#01 m2 Grundstücksfläche

Definition

Die Fläche innerhalb der gültigen Grundstücksgrenzen, in der horizontalen Ebene gemessen, einschließlich Gebäudeflächen, Außenanlagen und unbehandelten Flächen.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 nicht definiert

Irland

m2 nicht definiert

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Grundstücksfläche GSF

Grossbritannien

m2 nicht definiert

#02 m2 Gebäudegrundfläche

Definition

Die Fläche des Grundstücks, die von Gebäuden oder Gebäudeteilen geschnitten wird.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 nicht definiert

Irland

m2 nicht definiert

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Gebäude Grundfläche GGF

Grossbritannien

m2 nicht definiert

GESCHOSSFLÄCHEN

#03 m2 Außen-Geschoßfläche

Definition

Die Fläche aller überdeckten, nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen Räume, z.B. Loggien und aller nicht überdeckten Flächen, z.B. Balkone, Freisitze, Feuerleitern, Carports, Dachterrassen usw.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF b + c

Irland

m2 nicht definiert

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Aussen-Geschoßfläche AGF

Grossbritannien

m2 nicht definiert

#04 m2 Geschoßfläche brutto

Definition

Die Summe der Grundrissflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks, die überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen sind, einschließlich unterirdischer Flächen, wird bis zur Außenkante der Außenwände gemessen und schließt die Konstruktionsflächen für Innenwände, -stützen usw. jedes Geschosses ein. Außengeschoßfläche ist nicht enthalten (siehe #03).

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 Brutto-Grundfläche BGF a

Irland

m2 nicht definiert

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Geschossfläche GF

Grossbritannien

m2 RICS: Code of Measurement Practice GEA

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

Basic quantities

#05 m2 Gross internal floor area

Definition

Gross external floor area less the area of the external walls

Germany: DIN 277 / 1987

m2 not defined

Ireland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 not defined

United Kingdom:

m2 RICS: Code of Measurement Practice GIA

m2 BCIS: Gross floor area

#06 m2 Area of internal divisions

Definition

Internal structural and non structural walls, partitions, columns, piers, chimneys, chimney breasts, other projections, vertical ducts and the like.

Note: this area includes partitions, which maybe nationally defined as lettable areas.

Germany: DIN 277 / 1987

m2 not defined

Ireland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 not defined

United Kingdom:

m2 BCIS: 3.6.4 Internal divisions

#07 m2 Area ancillary to main function

Definition

Toilet areas, toilet lobbies, cloakrooms, bathrooms, cleaners' rooms, bomb shelters and the like supplementary to the main function of the building.

Germany: DIN 277 / 1987

m2 Nebennutzfläche NNF a

Ireland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Nebennutzfläche NNF / Surface utile secondaire SU

m2 Surface utile secondaire SUS

United Kingdom:

m2 BCIS: included in 3.6.3 Ancillary

#08 m2 Ancillary area for services

Definition

Lift rooms, plant rooms, tank rooms, fuel store, meter rooms and the like; and space occupied by permanent and continuous air-conditioning, heating or cooling apparatus and ducting.

Germany: DIN 277 / 1987

m2 Funktionsfläche a

Ireland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Switzerland SIA 504 416 / 2003

m2 Funktionsfläche FF / Surface d'installation

United Kingdom:

m2 BCIS: included in 3.6.3 Ancillary

CEEC Code de planification financière de la construction

Quantités de base

#05 m2 Surface dans oeuvre brute

Définition

Surface hors oeuvre brute moins l'épaisseur des murs extérieurs.

Allemande: DIN 277 / 1987

m2 non défini

Irlande

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 non défini

Royaume Uni

m2 RICS: Code of Measurement Practice GIA

m2 BCIS: Gross floor area

#06 m2 Surface de cloisonnement intérieur

Définition

Surfaces des murs porteurs intérieurs et non-porteurs, cloisons, poteaux, cheminées, autres gaines verticales et semblables

Allemande

m2 non défini

Irlande

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 non défini

Royaume Uni

m2 BCIS: 3.6.4 Internal divisions

#07 m2 Surface utile secondaire

Définition

Sanitaires, toilettes, vestiaires, salles de bain, local concierge, abris atomiques et toute autre surface secondaire de fonction du bâtiment

Irlande

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface utile secondaire SUS

Royaume Uni

m2 BCIS: inclu en 3.6.3 Ancillary

#08 m2 Surface installations techniques

Définition

Local ascenseur, espaces verts, chambres de réservoir d'eau ou autres, citernes à fuel, chambres de mesure et autres semblables..., et espaces occupés en permanence par les équipements de l'air conditionné, le chauffage ou appareils de climatisation, tuyaux...etc.

Allemande: DIN 277 / 1987

m2 Funktionsfläche FF a

Irlande

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Suisse: SIA 504 416 / 2003

m2 Surface d'installation

Royaume Uni

m2 BCIS: inclu en 3.6.3 Ancillary

CEEC Code für die Kostenplanung

Grundmengen

#05 m2 Geschoßfläche netto

Definition

Geschoßfläche brutto / Brutto-Grundfläche ausschließlich der Konstruktionsfläche der Außenwände.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 nicht definiert

Irland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 nicht definiert

Grossbritannien

m2 RICS: Code of Measurement Practice GIA

m2 BCIS: Gross floor area

#06 m2 Konstruktionsfläche der Innenwände

Definition

Fläche aller innenliegenden aufgehenden Bauteile, z.B. tragende und nicht tragende Innenwände, Innenstützen, Schornsteine, Kamin(-vorsprünge), andere Vorsprünge, vertikale Schächte usw. Anmerkung: Diese Fläche beinhaltet Trennwände, die in den nationalen Normen eventuell als vermietbare Fläche definiert sind.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 nicht definiert

Irland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 nicht definiert

Grossbritannien

m2 BCIS: 3.6.4 Internal divisions

#07 m2 Nebennutzfläche

Definition

Die zur Hauptfunktion des Gebäudes zusätzlich erforderlichen Nutzflächen, z.B. für WC-Bereiche, Garderoben, Putzmittelräume, Bunker usw.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 Nebennutzfläche NNF a

Irland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Nebennutzfläche NNF

Grossbritannien

m2 BCIS: enthalten in 3.6.3 Ancillary

#08 m2 Funktionsfläche

Definition

Die der Unterbringung zentraler betriebstechnischer Anlagen dienenden Flächen, z.B. für Wasser, Abwasser, Heizung, Gas, Strom, Raumluft- und Fördertechnik, Abfall- und Feuerlöschanlagen sowie Flächen, die für Kältegeräte, Heizflächen und deren Leitungen genutzt werden.

Deutschland: DIN 277 / 1987

m2 Funktionsfläche FF a

Irland

m2 National Standard Building Elements 3rd edition

Schweiz: SIA 504 416/2003

m2 Funktionsfläche FF

Grossbritannien

m2 BCIS: enthalten in 3.6.3 Ancillary

CEEC Code of Measurement for Cost Planning

CEEC Code de planification financière de la construction

CEEC Code für die Kostenplanung

Basic quantities

Quantités de base

Grundmengen

<p>#09 m2 Circulation area</p>	<p>#09 m2 Surface dégagement</p>	<p>#09 m2 Verkehrsfläche</p>
<p>Definition Area of entrance halls, corridors, staircases, lift wells, lift lobbies, connecting links, fire corridors, smoke lobbies and other areas where used in common by occupiers.</p> <p>Germany: DIN 277 / 1987 m2 Verkehrsfläche VF a Ireland m2 National Standard Building Elements 3rd edition Switzerland SIA 504 416 / 2003 m2 Verkehrsfläche VF / Surface dégagement SD United Kingdom: m2 BCIS: 3.6.2 Circulation</p>	<p>Définition Surface de halls d'entrée, corridors, cage d'escaliers fosse d'ascenseur, connections, corridors, circulations de secours, local fumeurs et autres surfaces d'utilisation commune</p> <p>Allemande: DIN 277 / 1987 m2 Verkehrsfläche VF a Irlande m2 National Standard Building Elements 3rd edition Suisse: SIA 504 416 / 2003 m2 Surface dégagement SD Royaume Uni m2 BCIS: 3.6.2 Circulation</p>	<p>Definition Die dem Verkehr innerhalb des Bauwerkes dienenden Flächen, z.B. Eingangshallen, Verbindungsflure, Treppenhäuser, Aufzugsschächte, Aufzugsvorräume, Verbindungsgänge, Fluchtwege, Raucherzonen und andere Flächen, die von allen Nutzern gemeinsam genutzt werden.</p> <p>Deutschland: DIN 277 / 1987 m2 Verkehrsfläche VF a Irland m2 National Standard Building Elements 3rd edition Schweiz: SIA 504 416/2003 m2 Verkehrsfläche VF Grossbritannien m2 BCIS: 3.6.2 Circulation</p>

<p>#10 m2 Usable floor area</p>	<p>#10 m2 Surface utile principale</p>	<p>#10 m2 Hauptnutzfläche</p>
<p>Definition Gross internal floor area excluding all internal divisions, ancillary area for services, area ancillary to main function and circulation areas.</p> <p>Germany: DIN 277 / 1987 m2 Hauptnutzfläche HNF a Ireland m2 National Standard Building Elements 3rd edition Switzerland SIA 504 416 / 2003 m2 Hauptnutzfläche HNF / Surface utile principale SUP United Kingdom: m2 BCIS: 3.6.1 Usable</p>	<p>Définition Surfaces de plancher intérieures principales moins les surfaces utiles secondaires, surface d'installations et surfaces de dégagement</p> <p>Allemande: DIN 277 / 1987 m2 Hauptnutzfläche HNF a Irlande m2 National Standard Building Elements 3rd edition Suisse: SIA 504 416 / 2003 m2 Surface utile principale SUP Royaume Uni m2 BCIS: 3.6.1 Usable</p>	<p>Definition Geschossfläche netto ausschließlich aller inneren Konstruktionsflächen, Funktionsflächen, Nebennutzflächen und Verkehrsflächen.</p> <p>Deutschland: DIN 277 / 1987 m2 Hauptnutzfläche HNF a Irland m2 National Standard Building Elements 3rd edition Schweiz: SIA 504 416/2003 m2 Hauptnutzfläche HNF Grossbritannien m2 BCIS: 3.6.1 Usable</p>

FUNCTIONAL UNITS

Definition

Functional units are typical units related to the particular use of a building.
Examples (not limited to):
- units of accomodation (domestic dwellings)
- numbers of students (schools)
- numbers of hospital beds (health care)
- number of hotel rooms
- seating places (theatres, restraurants and concert halls)
- parking spaces (covered car parks).

The standard form of analysis permits the user to define two different units for each project, permitting for example the analysis of hotel cost per room and per bed.

UNITÉS FONCTIONELLES

Définition

Les unités fonctionnelles sont typiquement en relation avec l'utilisation du bâtiments, soit :-
- nombre de points d'eau (aménagement domestique)
- nombre d'étudiants, d'élèves, etc (école)
- nombre de lits d'hôpitaux (hôpitaux)
- nombre de chambre pour un d'hôtel
- place assises (théâtre, restaurants et salle de concert)
- places de parking (places de parc couvertes).

Cette forme standart d'analyse permet à l'utilisateur de définir deux unités différentes pour chaque projet, et permet également par exemple, l'estimation d'un hôtel par chambres ou par lits

FUNKTIONALE EINHEITEN

Definition

Funktionale Einheiten sind typische Einheiten, die in Zusammenhang mit der Gebäudefunktion stehen.
Beispiele (nicht begrenzt):
- Wohneinheiten (Wohnungsbau)
- Anzahl Schüler/Studenten (Schulen)
- Krankenhausbetten (Krankenhäuser)
- Hotelzimmer (Hotels)
- Sitzplätze (Theater, Restaurants, Konzertsäle)
- Parkplätze (Parkhäuser)

Die Standard-Form der Analyse ermöglicht zwei verschiedene Einheiten je Projekt zu definieren, beispielsweise können die Kosten im Hotelbau pro Raum und pro Bett ermittelt werden.

<p>#11 no. Primary functional units</p>	<p>#11 p 1. Unités fonctionnelles</p>	<p>#11 St Primäre funktionale Einheiten</p>
<p>#12 no. Secondary functional units</p>	<p>#12 p 2. Unités fonctionnelles</p>	<p>#12 St Sekundäre funktionale Einheiten</p>

CEEC Code of Measurement for Cost Planning / CEEC Code de planification financière de la construction / CEEC Code für die Kostenplanung

Basic quantities / Quantités de base / Grundmengen:

Schema of floor areas / Schéma des surfaces de base / Schema der Geschoßflächen

#1 Site area / Surface terrain / Grundstücksfläche

#2 Footprint area / Surface bâtie / Gebäudegrundfläche

#3 Floor area not fully enclosed / Surface plancher extérieur / Außen-Geschoßfläche

#4 Gross external floor area / Surface hors oeuvre brute / Geschoßfläche brutto

#5 Gross internal floor area / Surface dans oeuvre brute / Geschoßfläche netto

(External construction not defined / non défini / nicht definiert)

#6 Area of internal divisions / Surface de cloisonnement intérieur / Konstruktionsfläche der Innenwände	#7 Area ancillary to main function / Surface utile secondaire / Nebennutzfläche	#8 Ancillary area for services / Surface installations techniques / Funktionsfläche	#9 Circulation area / Surface dégagement / Verkehrsfläche	#10 Usable floor area / Surface utile principale / Hauptnutzfläche
---	---	---	---	--

#11 Primary functional units / 1. Unités fonctionnelles / Primäre funktionale Einheiten

#12 Secondary functional units / 2. Unités fonctionnelles / Sekundäre funktionale Einheiten

CEEC Code of Measurement for Cost Planning / CEEC Code de planification financière de la construction / CEEC Code für die Kostenplanung

Standard form of cost analysis

Format standard d'analyse

Standard-Form der Kostenanalyse

Project reference	Référence du projet	Projektreferenz	
Country of origin	Pays d'origine	Herkunftsland	
Location	Lieu	Standort	
Currency / Price base date	Monnaie / date de base	Währung / Preisstand	€
Evaluation period (from / to)	Période évaluée	Bewertungszeitraum (von / bis)	
Period for costs in use (years)	Période d'exploitation calculées (ans)	Zeitraum für Nutzungskosten (Jahre)	...
Quantity used for analysis	Quantités pour analyse	Grundmenge für die Analyse	# ...
Refurbishment area (%)	Pourcentage de surfaces renovées	Flächentanteil Bauerneuerung	%
Programme / Planning / Programm:			

Description of works and quality / Descriptif d'exécution et de qualité / Ausführungs- und Qualitätsbeschreibung:

Basic quantities

Quantités de base

Grundmengen

#01 Site area	Surface terrain	Grundstücksfläche		m2
#02 Footprint area	Surface bâtie	Gebäudegrundfläche		m2
#03 Floor area not fully enclosed	Surface plancher extérieur	Außen-Geschoßfläche		m2
#04 Gross external floor area	Surface hors oeuvre brute	Geschoßfläche brutto		m2
#05 Gross internal floor area	Surface dans oeuvre brute	Geschoßfläche netto		m2
#06 Area of internal divisions	Surface de cloisonnement intérieur	Konstruktionsfläche der Innenwände		m2
#07 Area ancillary to main function	Surface utile secondaire	Nebennutzfläche		m2
#08 Ancillary area for services	Surface installations techniques	Funktionsfläche		m2
#09 Circulation area	Surface dégagement	Verkehrsfläche		m2
#10 Usable floor area	Surface utile principale	Hauptnutzfläche		m2
#11 Primary functional units	1. Unités fonctionnelles	Primäre funktionale Einheiten		
#12 Secondary functional units	2. Unités fonctionnelles	Sekundäre funktionale Einheiten		

	Cost groups	Groupes de coût	Kostengruppen	€	€/m2 # ...
	CONSTRUCTION COSTS	COÛTS DE CONSTRUCTION	BAUKONSTRUKTION		
A	Preliminaries	Installations de chantier, échafaudages	Baustelleneinrichtungen / allg. Kosten		
B	Substructure	Fondations, infrastructure de base	Struktur bis Oberkante Bodenplatte		
C	External superstructure/envelope	Structure externe / enveloppe	Struktur außen oberhalb Bodenplatte		
D	Internal superstructure	Structure interne	Struktur innen oberhalb Bodenplatte		
E	Internal finishings	Finitions intérieures	Innere Bekleidungen		
F	Services installations	Installations techniques	Installationen und Transportanlagen		
G	Special equipment	Équipement spécifiques	Spezielle Ausrüstungen		
H	Furniture and fittings	Mobilier, Agencement	Ausstattungen und Einbauten		
I	Site and external works	Aménagements extérieurs	Außenanlagen		
J	Construction contingencies	Divers et imprévus (construction)	Bau-Reserven		
K	Taxes on construction	Taxes sur les coûts de construction.	Steuern auf Baukonstruktionen		
	DESIGN AND INCIDENTAL COSTS	HONORAIRES ET FRAIS GENERAUX	PLANUNGS- UND BAUNEKENKOSTEN		
L	Design Team fees	Honoraires de conception et de construction	Planungshonorare		
M	Ancillary costs and charges	Charges et Frais Généraux	Baunebenkosten		
N	Project Budget contingencies	Réserves (variation économique)	Budget Rückstellungen und Reserven		
O	Taxes on design and incidental costs	Taxes sur Charges et coûts auxiliaires	Steuern auf Planungs- und Nebenkosten		
	COSTS IN USE (Total ... years)	COÛTS D'EXPLOITATION (Total ... ans)	NUTZUNGSKOSTEN (Total ... Jahre)		
P	Maintenance	Maintenance	Unterhalt		
Q	Operation	Coûts d'exploitation	Betrieb		
R	Disposal	Vente et rendement	Veräußerung		
S	Decommissioning	Démolition	Rückbau		
T	Taxes	Taxes	Steuern auf Nutzungskosten		
	LAND AND FINANCE	BIEN-FONDS & FINANCES	GRUNDSTÜCK UND LAND		
U	Land costs	Coût du foncier	Grundstückskosten		
V	Finance	Finance	Finanzierung		
W	Grants and subsidies	Aide et subsides	Beiträge und Subventionen		
X	Taxes on land	Taxes sur foncier et finance	Steuern auf Grundstück und Land		
	TOTAL	TOTAL	TOTAL		

CEEC Code of Measurement for Cost Planning / CEEC Code de planification financière de la construction / CEEC Code für die Kostenplanung

CEEC

Union Belge des Quantity Surveyors (UBQS)
The Danish Association of Construction Economists (DACE)
The Association of Construction Economists in Finland (ACEF)
Union Nationale des Economistes de la Construction et Coordonnateurs (UNTEC)
The Society of Chartered Surveyors (SCS)
Nederlandse Vereniging Van Bouwkostendeskundigen (NVBK)
Sindicato dos Agentes Technicos de Arquitectura e Engenharia (SATIE)
Consejo General de la Arquitectura Tecnica de Espana
Swiss Professional Association for Construction Economists
Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Working group / Groupe de travail / Arbeitsgruppe

Martin Wright (CH)
Gerry O'sullivan (IRL)
Joe Martin (UK)
Peter Schmid / Ulrike Frauendorf (D)

Input:

- Michel Coubès (CH)
- Michel Ducroux / Jaques Moreau (F)
- Pekka Montin (SF)
- Peter van der Pijl / David Meijer (NL)
- Sabine Person (B)
- Yollanda Garcia Prada (E)

Documentation / Quellen

Germany / Allemagne / Deutschland

DIN 276 / 1993: Kosten im Hochbau, Deutsches Institut für Normung e.V. (Building costs / Coûts de bâtiment)
DIN 277 / 1987: Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau, Deutsches Institut für Normung e.V. (Areas and volumes of buildings; terminology, bases of calculation / Aires et volumes de bâtiment; terminologie, principes de calcul)
DIN 18960 / 1999: Nutzungskosten im Hochbau, Deutsches Institut für Normung e.V. (User costs of buildings / Coûts d'utilisation de bâtiment)

Ireland / Irlande / Irland

National Standard Building Elements 3rd edition: isbn 85053 164 1

Switzerland / Suisse / Schweiz

SN 506 502: Swiss Standard Elementkostengliederung EKG / Code de frais par éléments CFE, edition 2000, published by Swiss Research Centre for Building Rationalisation CRB
SIA 504 416: Swiss Standard Flächen und Volumen von Gebäuden / Surfaces et volumes des bâtiments, edition 2003, published by SIA Swiss Society of Engineers and Architects.
d0165 Kennzahlen im Immobilienmanagement, published by SIA Swiss Society of Engineers and Architects in cooperation with SVIT Swiss Association of real estate agents and administrators

United Kingdom / Royaume Uni / Grossbritannien

BCIS: Building Cost Information Service, www.bcis.co.uk
RICS: Code of measuring practice , www.ricsbooks.com
BMI: Standard Form of Property Occupancy Cost Analysis (POCA)